

办理结果：采纳解决

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区重大项目推进办公室文件

普重大办〔2024〕1号

对区政协第十五届三次会议 第153045号提案的答复

陆地委员：

您提出的“关于针对上海市普陀区长风街道‘践行人民城市理念，持续推进城区建设高颜值’的建议”的提案收悉，区重大办会同区规划资源局、区绿化市容局、区建管委及长风街道对此提案进行了认真研究，现将办理情况答复如下：

近年来普陀区全面贯彻市委、市政府部署要求，积极推进城市更新工作，以城市更新为牵引、为突破，激发新活力、展现新气象。今后，我们将持续围绕核心工作，不断改善城区面貌，把最好的资源留给人民。

一、老旧街区改造方面

一是坚持总体统筹。街道会同相关职能部门对范围内现状

资源进行现场踏勘和摸底，结合旧住房修缮、美丽街区、绿化提升等项目，采用各类方式完成调研，围绕打造有活力的系统、有温度的设施、有故事的公共空间、有韵味的意境，完成了街道精细化管理三年行动计划方案，后续将根据方案逐步有序推进长风街道城区高颜值建设。二是完善社区配套。针对各街道现状社区设施配套情况开展实地调研，线上线下同步开展“问需问计”居民需求访谈调查，形成调研报告并按照年度计划逐步推进社区配套设施的补充和完善。2023年长风街道已完成汽车公寓旧住房综合修缮、师大二村车棚改造、中山北路转角绿化项目等，2024年将继续推进社区健身步道、健身点的完善，强化街道空间整治等。三是提升环境品质。拟选择长风街道范围打造公园城市示范区，提升城区绿化覆盖率，构建连续贯通、慢行友好的街区网络，充分利用街区零星空间打造口袋公园，整合现状绿地空间，推动各类用地开放共享，整体提升长风地区公共环境品质。四是提升管理能级。近年来，我区积极尝试美丽街区建设，对道路环境进行了优化和提升，下阶段将进一步提高城市精细化管理水平和能力，分类施策，优化空间布局，牢固树立人民理念，真正实现城区高颜值的同时对空间、市政基础设施，尤其是道路网格进行优化，让群众更好地享受美好的生活。

二、老旧工业厂房改造方面

全区已开展产业用地综合绩效评估及分类处置研判，推进产业用地的低效盘活、功能拓展、品质改善和能效提升。长风地区的上海锦江汽车修理三厂所在地块，下阶段将加强与企业

主体对接，逐步明确地块更新改造方向，在促进空间资源高效利用和城市高质量发展的基础上，持续完善周边功能，提升区域环境品质，加快盘活转型利用。

本次提案中提出的诸多工作建议和设想，与我们的规划和设想不谋而合。我们将把这些建议和设想融入到后续的城市更新和开发建设中去。

再次感谢您对于普陀区长风街道建设发展的关心和支持。

上海市普陀区重大项目推进办公室

2024年5月30日

联系人姓名：彭亢晋

联系电话：52564588-8641

联系地址：大渡河路1668号5号楼6楼 邮政编码：200333

