

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2024〕18号

关于调整宜川一村老旧小区 房屋成套改造项目总投资的批复

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位报来的《关于调整宜川一村 125-144 号房屋成套改造项目可行性研究报告（初步设计深度）的请示》（西部发〔2023〕38 号）文收悉。经研究，批复如下：

一、该工程已经普发改投〔2020〕71 号文批准工程可行性研究报告（项目代码：31010713295211820191A3101001）。因在项目实施过程中部分工程建设方案变更，现同意对该工程总投资进行调整。

二、主要调整内容包括：增加室外总体工程，增加弱电管线设备搬迁及更新，以及增加零星修缮工程等。

三、调整后，该工程总投资为 12778 万元，其中，工程建安费 9631 万元，工程建设其他费 3096 万元，预备费 51 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

请接此批复后，按规定程序办理相关调整手续。



抄送：区财政局，区房管局，区国资委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 2 月 5 日印发