

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2022〕97号

主送单位：上海市普陀区卫生健康委员会

项目名称	西部区域性医疗中心（暂定）新建工程
项目代码	31010708408292X20221A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区卫生健康委员会
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区PT-07（TPZD）公共基础设施专项控制性详细规划图则》
项目建设必要性	为优化医疗卫生资源配置，满足普陀西部及周边地区居民对优质医疗资源的需求，同意实施西部区域性医疗中心（暂定）新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区桃浦地区武威东路与祁连山路交界处，东至绿棠路（规划），南至武威东路，西至祁连山路，北至桃竹路（规划）。
项目主要建设内容及规模	该项目拟建设综合医院，新建总建筑面积约256740 m ² ，其中地上建筑面积约157400 m ² ，地下建筑面积约99340 m ² ，拟建床位1000张。工程主要实施内容包括：土建工程，配套的给排水、暖通、电力工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算297860万元，其中工程建安费255501万元，工程建设其他费20295万元，预备费22064万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2022年12月1日