

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区市场监督管理局文件

普市监提案〔2024〕9号

对区十七届人大四次会议 第067号代表建议的会办意见

区房管局：

恽梅代表提出的关于完善治理体系、增强治理能力，打通“换梯”堵点的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

按照《上海市电梯安全管理办法》第四十条的规定，电梯使用管理单位（一般指小区物业公司）经电梯所有人同意，可以委托经依法核准的检验、检测机构开展安全评估，并根据评估结论确定是否需要对电梯进行修理、改造、更新。

住宅小区应按照《上海市电梯安全管理办法》第二十七条的

规定，明确安全评估费用的筹集和使用。为了引导住宅小区运用好安全评估这项工具，区政府视情给予一定的财政资金支持，详情可向街道镇或拨打 12345 咨询。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区市场监督管理局

2024 年 3 月 12 日

联 系 人： 顾卫东；联系电话： 52564588-7319

联系地址： 铜川路 1321 号 2-312

邮政编码： 200333

上海市普陀区市场监督管理局办公室

2024 年 3 月 12 日印发
