

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2024〕59号

## 关于桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块住宅项目保障性租赁住房免收 城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

普陀区桃浦社区 W061101 单元 H8 街坊 H8-1 地块住宅项目由上海兆钦房地产开发有限公司开发建设。该项目位于普陀区桃浦镇，东至规划 H8-3 地块，南至规划 H8-2 地块，西至祁顺路，北至连冠路。该项目规划用地面积为 22881.10 平方米，总建筑面积 88618.84 平方米，其中住宅建筑面积 57202.80 平方米，含配

建的保障性住房（公共租赁房）4004.2平方米。

根据该公司签订的《上海市保障性住房配建建设项目协议书》中约定，该项目施工号1号楼配建64套保障性住房，用途为公共租赁房，规划建筑面积为4004.2平方米（以实测为准）。

现该公司提出对所配建的公共租赁房免收城市基础配套费的申请，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2号文件的有关规定，拟同意普陀区桃浦社区W061101单元H8街坊H8-1地块项目所配建的公共租赁房（共4004.2平方米）实行免收城市基础设施配套费。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2024年9月4日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024年9月4日印发

---