

# 上海市普陀区住房和房屋管理局文 件

普房管(2024)56号

## 关于规划桃松路（真南路——敦煌路）、翰景路 (古浪路——武威路)新建住宅市政配套 工程项目建议书送审的请示

上海市房屋管理局：

规划桃松路（真南路——敦煌路）、翰景路（古浪路——武威路）位于我区桃浦智创城，系相交的城市支路。该项目已列入新建住宅市政配套储备项目目录。现根据道路现状及周边住宅开发情况，拟申报项目建议书，主要情况如下：

### 一、项目建设的必要性

规划桃松路（真南路——敦煌路）、翰景路（古浪路——武威路）沿线主要为我区桃浦智创城023、024、044、045、046、

047、057、058、059、060 地块。该项目的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行。因此该项目的建设显得十分必要。

## 二、项目周边住宅开发情况

根据桃浦智创城核心区城市基础设施配套费使用方案，结合核心区住宅地块分布及出让计划等情况，拟由配套费使用和建设规划桃松路（真南路——敦煌路）、翰景路（古浪路——武威路）。

## 三、动迁及管线情况

该路段规划红线内动迁已基本完成。现状桃松路、翰景路上管线较少，主要为残留的电力、给水管、雨水管，其余管线主要沿相交道路方向分布。沿相交道路方向分布的管线主要有：电力、电信、给水、雨污水、燃气、信息等，为避免影响规划新排雨污水管等，部分相交道路现状管线需要搬迁。

## 四、项目概况

1. 道路范围：规划桃松路（真南路——敦煌路）、翰景路（古浪路——武威路）。

2. 道路等级：城市支路。

3. 规划红线宽度：14 米。

4. 道路长度：桃松路 529.81 米，翰景路 616.62 米。

5. 预计投资：约 12368.04 万元（包含前期管线搬迁费）。

以上妥否，请批复。

2024 年 8 月 6 日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2024 年 8 月 6 日印发

---