

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文

件

普房管〔2023〕30号

## 关于规划石湾路（宁夏路—顺义路）道路 新建工程初步设计送审的请示

上海市房屋管理局：

规划石湾路（宁夏路—顺义路）新建道路工程为我区新建住宅市政配套工程，位于普陀区中山社区 C060201 单元 A16 地块内，为南北向城市支路。规划石湾路的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行。2021 年我局上报了《关于规划石湾路（宁夏路—顺义路）道路新建工程可行性研究报告送审的请示》，并获得《关于规划石湾路（宁夏路

一顺义路)新建住宅市政配套工程可行性研究报告的批复》(沪房受理(2021)13号)。

目前,我局已委托上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司进行了规划石湾路(宁夏路—顺义路)工程初步设计,并通过了上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司专家论证。该段道路全长约233.7米,规划红线宽度20米,工程总投资概算调整为1569.26万元(其中建安工程费用为723.25万元,工程建设其他费用为231.75万元,预备费为47.75万元,前期工程费566.51万元)。经与我区建管委、区发改委及区财政局沟通,该道路需实施综合杆,相关差额费用由我区自筹解决。根据评审报告,考虑综合杆工程影响,其与配套费常规标准差额部分为83.4万元由区自筹。

在此基础上,现向市局请示送审规划石湾路(宁夏路—顺义路)工程初步设计报告。

妥否,请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023年3月9日

