



2004010101202546

# 上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2025〕46号

## 关于上报普陀区 W060401 单元 A03B-05 地块 供地的请示

上海市普陀区人民政府：

根据 2025 年普陀区国有建设用地使用权出让计划，经前期筹备，普陀区 W060401 单元 A03B-05 地块现已具备土地出让条件，可以按照土地管理相关法律法规，实施公开出让。相关情况请示如下：

### 一、地块基本情况

该项目位于普陀区石泉路街道，东至礼贤路、南至礼泉路，西至 A03B-03 公共绿地，北至 A03B-03 公共绿地。总用地面积 21106.10 平方米，其中 A03B-05 地块出让土地面积 13108.97 平方米，规划用途为三类住宅组团用地，容积率 2.5。A03B-03 地块为规划绿地，土地面积 7997.13 平方米。总用地面积中 21094.78 平方米系普陀区土地发展中心储备用地（储备批文号：沪普府土〔2024〕40号）；11.32 平方米系国有城市公地。

## 二、地块使用条件相关部门意见征询情况

区发改委已出具投资意见，我局已核提地块规划设计条件，区建交委，区文旅局，区卫健委，区民防办，区绿容局，区房管局，区环保局，区交警支队等部门已分别出具意见。

## 三、出让方式及地价情况

根据土地管理相关法律法规，经区政府常务会议审议同意，A03B-05 地块国有建设用地使用权拟以公开招拍挂方式实施出让。

我局已委托上海房地产估价师事务所有限公司作该地块地价评估。

综上所述，普陀区 W060401 单元 A03B-05 地块已具备出让条件。根据各部门意见及相关评估，我局拟定了地块出让方案。如无不妥，拟按出让方案实施国有建设用地使用权公开出让。另退让规划绿地 7997.13 平方米交由普陀区土地管理部门作为国有土地管理。

妥否，请示。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025-07-25

主题词：

---

抄送：

---

上海市普陀区规划和自然资源  
局

2025 年 07 月 25 日印发

---

