



2004010101202542

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2025〕42号

关于上报普陀区W060801单元A10B-09地块供地的 请示

上海市普陀区人民政府：

根据2025年普陀区国有建设用地使用权出让计划，经前期筹备，普陀区W060801单元A10B-09地块现已具备土地出让条件，可以按照土地管理相关法律法规，实施公开出让。相关情况请示如下：

一、地块基本情况

该地块位于普陀区真如镇街道，东至真如西村小区、南至武宁路，西至真如西村小区，北至真如西村小区。本次出让土地面积6485.66平方米，规划性质为C6（教育科研设计），出让土地用途设定为科研设计用地（产业研发用地），容积率2.0。总用地面积中6425.31平方米系普陀区土地发展中心储备用地（储备批文号：沪普府土〔2021〕10号、沪普府土〔2021〕13号文）；60.35

平方米系国有城市公地。

二、地块使用条件相关部门意见征询情况

区发改委已出具投资意见，我局已核提地块规划设计条件，区商务委已出具产业项目“双认定”及“两图一表”文件，区建交委，区文旅局，区卫健委，区民防办，区绿容局，区房管局，区环保局，区交警支队等部门已分别出具意见。

三、出让方式及地价情况

根据土地管理相关法律法规，经区政府常务会议审议同意，该地块国有建设用地使用权拟以公开招拍挂方式实施出让。

我局已委托上海申价房地产评估有限公司作该地块地价评估。

综上所述，普陀区W060801 单元 A10B-09 地块已具备出让条件。根据各部门意见及相关评估，我局拟定了地块出让方案。如无不妥，拟按本方案实施国有建设用地使用权公开出让。

妥否，请示。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025-07-10

主题词：

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局 2025 年 07 月 10 日 印发