



2004010101202450

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2024〕50号

关于上报普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0258c-04 地块供地的请示

上海市普陀区人民政府:

根据 2024 年普陀区国有建设用地使用权出让计划, 经前期筹备, 普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0258c-04 地块现已具备土地出让条件, 可以按照土地管理相关法律法规, 实施公开出让。相关情况请示如下:

一、地块基本情况

该地块位于普陀区长征镇, 东至真北路、南至规划普渡河路, 西至真光路, 北至同普路。土地总面积 24362.69 平方米, 系上海市土地储备中心和普陀区土地发展中心储备用地(储备批文号: 沪府土[2010]684 号、沪普府土[2024]25 号)。本次出让土地面积 20002.25 平方米, 规划性质为 C6(教育科研设计), 出让土地用途设定为科研设计用地(产业研发用地), 容积率 3.0。其余属道路用地 792.31 平方米、绿化用地 3568.13 平方米由普

陀区土地管理部门作为国有土地管理。

二、地块使用条件相关部门意见征询情况

区发改委已出具投资意见，我局已核提地块规划设计条件，区商务委已出具产业项目“双认定”及“两图一表”文件，区建交委，区文旅局，区卫健委，区民防办，区绿容局，区房管局，区环保局，市交警总队等部门已分别出具意见。

三、出让方式及地价情况

根据土地管理相关法律法规，经区政府常务会议审议同意，该地块国有建设用地使用权拟以公开招拍挂方式实施出让。

我局已委托上海申价房地产评估有限公司作该地块地价评估。

综上所述，普陀区北新泾产业园区 W061001 单元 pt0258c-04 地块已具备出让条件。根据各部门意见及相关评估，我局拟定了地块出让方案。如无不妥，拟按本方案实施国有建设用地使用权公开出让。

妥否，请示。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 11 月 30 日

主题词：

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局 2024 年 11 月 30 日印发
