



2004010101202444

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2024〕44号

关于上报普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元） 055-02 地块供地的请示

上海市普陀区人民政府：

根据 2024 年普陀区国有建设用地使用权出让计划，经前期筹备，普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）055-02 地块现已具备土地出让条件，可以按照土地管理相关法律法规，实施公开出让。相关情况请示如下：

一、地块基本情况

该地块位于普陀区桃浦镇，东至西凉路、南至武威路，西至皋兰山路，北至桃松路。土地总面积 9364.9 平方米，系普陀区土地发展中心储备用地（储备批文号：沪普府土〔2019〕50 号）。本次出让土地面积 8733.7 平方米，规划性质为 C6（教育科研设计），出让土地用途设定为科研设计用地（产业研发用地），容积率 3.0。其余属绿化用地 631.2 平方米由普陀区土地管理部门作为国有土地管理。

二、地块使用条件相关部门意见征询情况

区发改委已出具投资意见，我局已核提地块规划设计条件，区商务委已出具产业项目“双认定”及“两图一表”文件，区建交委，区文旅局，区卫健委，区民防办，区绿容局，区房管局，区环保局，区交警支队等部门已分别出具意见。

三、出让方式及地价情况

根据土地管理相关法律法规，经区政府常务会议审议同意，该地块国有建设用地使用权拟以公开招拍挂方式实施出让。

我局已委托上海城市房地产估价有限公司作该地块地价评估。

综上所述，普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401 单元）055-02 地块已具备出让条件。根据各部门意见及相关评估，我局拟定了地块出让方案。如无不妥，拟按本方案实施国有建设用地使用权公开出让。

妥否，请示。

上海市普陀区规划和自然资源局

2024 年 10 月 08 日

主题词：

抄送：

上海市普陀区规划和自然资源局 2024 年 10 月 08 日印发