



20040300320231

上海市普陀区规划和自然资源局

沪普规划资源利用〔2023〕1号

关于为普陀区土地发展中心储备真如镇街道 224 街坊 5 丘 地块收回国有建设用地使用权的请示

上海市普陀区人民政府：

普陀区土地发展中心储备真如镇街道 224 街坊 5 丘地块时，涉及 6973.6 平方米土地需办理国有建设用地使用权收回手续，根据土地管理法律法规，相关情况请示如下：

拟收回地块位于真如镇街道，地块四至范围：东至住宅小区，南至铜川路；西至真北路；北至上海旅行者汽车销售有限公司，（详见建设用地预审和选址意见书所附图）。根据权属报告，建设用地范围内涉及国有建设用地 6973.6 平方米（其中收回原划拨土地 6973.6 平方米）。土地使用权属于上海精益电器厂有限公司（沪房地普字（2004）第 015785 号）。现申请收回上述工程范围内涉及的国有建设用地使用权。

经查，该项目已于 2022 年 08 月取得实施土地收购储备投资估算批复；2022 年 12 月取得区规划资源局核发的用地预审和选址意见

书。

为实施社会公共利益需要，支持普陀区土地发展中心储备真如镇街道 224 街坊 5 丘地块项目，根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条第一款和《上海市实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十九条的规定，拟依法收回该范围国有建设用地使用权。

特此请示，请予批复。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023 年 01 月 16 日

主题词：收地请示

抄送：

2023 年 01 月 16 日印发