

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕44号

对区十七届人大八次会议 第089号代表建议的答复

陆莉莉等代表：

你们提出的关于市政馨苑小区更新的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

市政馨苑位于石泉街道，小区始建于上世纪末，属于早期商品房小区，建筑面积约6.47万平方米，居民769户。由于建成年代至今已近三十年，房屋本体及相关附属设施老化损坏情况较为严重，我区更新中心与属地街道、小区“三位一体”实地进行了踏勘，发现小区房屋普遍存在渗漏、立面污损、公共设施陈旧、小区环境品质不佳等问题，小区居民对开展小区更新改造、提升宜居品质诉求迫切。

根据早期商品房纳入综合修缮的相关条件，我局连同属地街道前期对小区基本情况进行了排摸。市政馨苑小区已完成质价提升及维修资金续筹等相关工作，符合早期商品房纳入综合修缮的

相关基本条件，并同步纳入 2026 年度我区综合修缮计划。区房管局将积极与属地街道以及小区三位一体保持沟通，了解小区居民的需求和期盼，确保后续编制的改造方案能满足居民实际需求并尽可能提升小区居住品质，切实打造整洁舒适的品质居住社区。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026 年 3 月 27 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026 年 3 月 27 日印发
