

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕40号

## 对区十七届人大八次会议 第038号代表建议的答复

秦小平代表：

您提出的关于工汇花苑综合修缮的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

工汇花苑建造于上世纪90年代，为早期商品房小区。经现场踏勘后发现小区房屋外立面年久失修，污损情况严重；屋顶楼板损坏，居民家中漏水情况时有发生，诸多问题严重影响了居民的正常生活，居民急盼能对小区开展整体的综合修缮项目。

今年我区逐步放开了早期商品房纳入综合修缮范围的“准入条件”：需完成“质价提升”以及24元（户/每平方）维修基金续筹等前置工作。经查，工汇花苑小区已于2025年8月底完成了物业费调价以及维修基金24元（户/每平方）续筹等相关工作，符合早期商品房纳入综合修缮的相关基本条件，并同步纳入2026年度我区综合修缮计划。目前该小区的综合修缮方案已编制完成，

预计今年可进场施工。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年3月25日