

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区长征镇人民政府文件

普长府〔2026〕8号

## 对区人大十七届八次会议 第102号建议的会办意见

区国资委：

周璟芳代表提出的关于提升集体资产管理能效的建议收悉。经研究，现将会办意见函告如下：

在城市发展进入存量更新与内涵提升的新阶段背景下，高效有序盘活集体存量空间资源，既是推动土地节约利用、释放发展潜能的现实需要，也是壮大集体经济、促进成员增收、迈向共同富裕的重要路径。长征镇一直以来高度重视集体资产的提质增效。一方面，持续推动老旧物业更新改造，已完成新曹杨经贸大厦、新长征商务大厦、长征工业区等载体的升级建设，提升资产使用效益。另一方面，积极推动镇、村企业联动，联合购置浙铁绿城、信泰商墅、信泰中心 T1 商务楼宇等优质物业资产，不断优化资产结构，切实增强集

体经济的“造血”功能和发展后劲。同时，稳步推进土地收储工作，已完成普信冷库、星云经济区、新曹杨一、二、三街坊等地块的收储任务，为集体经济发展拓展了空间基础。

未来，长征镇将继续强化统筹引导与精准服务，推动集体资产提质增效取得更大成效。一是持续做好资产更新。聚焦集体经济组织老旧物业资产的系统升级，优化楼宇面貌，提升产业发展能级。二是持续推动土地收储。积极配合区土发中心做好相关地块的收储工作，优化资源配置，为集体经济可持续发展争取更大空间。

以上意见供你单位统一答复时参考。

上海市普陀区长征镇人民政府

2026年3月27日

联系人姓名：潘智芸

联系电话：52688721

联系地址：万镇路180号

邮政编码：200333