

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕30号

对区十七届人大八次会议 第056号代表建议的会办意见

区国动办：

周海燕代表提出的关于住宅小区民防设施更新维护的建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

周海燕代表的相关建议为进一步健全民防设施运行维护的监督管理机制，提升运作效率等方面具有重要的价值。

近年来，我区在小区综合修缮改造工作中，始终将地下民防设施空间更新提质作为重点工作抓紧抓实。我局以“保障功能、提升环境、兼顾实用”为原则，聚焦老旧小区地下人防工程普遍存在的阴暗潮湿、环境杂乱、设施老化等突出问题，同步健全长效运维管理机制，推动人防工程从“能用”向“好用、管好、长

效”转变。

我局主要从以下几个方面入手，健全完善住宅小区民防设施的更新维护保障措施，确保其正常运作：

一、积极配合区国动办，指导物业企业在属地街镇监督下，定期开展排摸自查，重点检查各类设备的运行状态，安全防护装置是否完好，是否可能在紧急情况下无法正常使用，制定完善的应急预案，并在小区更新改造时及时将老旧设施纳入更新改造范围。在过往实施的小区综合修缮项目中对于人防工程更新维修的主要措施有：

1、实施空间环境整体修缮提升。对人防工程的地、顶、墙实施刷新、平整、修复，重点解决渗漏、破损、开裂、脱落等问题，切实改善基础硬件条件，筑牢工程安全与环境整洁底线。

2、优化日常使用与运维条件。结合物业管理全面清理规整乱堆乱放杂物，统一更换、增设节能照明设施，显著提升人防区域通透度、明亮度与环境舒适度，打造整洁有序、标识清晰、便民实用的公共空间，在满足战时防护要求的同时，更好适配居民平时使用需求，也为物业企业开展常态化、规范化运维管理奠定坚实基础。

3、严守人防工程防护底线。在综合修缮全流程中严格遵循人防工程防护标准与技术规范，坚持不改动、不破坏、不弱化人防主体结构、防护密闭设施及关键功能节点，确保人防工程战备属性完整、防护效能稳定可靠。

二、明确职责分工，指导和监督物业服务企业，严格按合同约定做好设施设备的日常维护保养，加强日常巡查巡检，发现存在安全隐患的及时向小区业主委员会上报，依法依规启用专项维修资金予以维修。

三、针对部分住宅小区人防设施老化，更新维护资金保障能力不足的情况，大力推进住宅小区维修资金续筹，通过维修资金不断回血，确保老旧的设施设备及时予以更新；从摸清家底、明确目标、强化指导、推广案例等角度多措并举，助力属地街镇推进小区维修资金续筹工作。

未来，对于小区综合修缮项目中涉及人防空间更新改造的相关工程，我局将统筹兼顾、协同推进，持续强化与区国动办、属地街镇及居民区的沟通对接，广泛听取各方在人防设施改造方面的意见建议，充分吸纳专业指导和群众诉求，进一步将人防工程维修养护整体纳入小区综合修缮更新方案统筹推进、一体实施，实现更新改造与长效管护无缝衔接。同时，我局将在严格立足修缮项目基本改造科目要求的基础上，考虑选取基础条件成熟、群众意愿强烈、组织管理规范的住宅小区开展试点先行，科学制定改造方案，探索形成可复制、可推广的老旧小区人防工程“改造+运维+监管”一体化工作模式，持续提升全区人防工程规范化、精细化管理水平，切实筑牢城市地下安全屏障，不断增强居民获得感、安全感与幸福感，实现小区综合品质与民防防护水平同步提升。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年3月12日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026年3月12日印发
