

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕20号

对区十七届人大八次会议 第058号代表建议的会办意见

区建管委：

周旭代表提出的关于老旧小区停车难等问题的建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

周旭代表聚焦老旧小区停车难的问题，精准指出老旧小区因车位配比低、非机动车充电设施不足等原因，引发了机动车停车难、非机动车乱停放、楼道充电等现象，并通过实地走访德怡苑小区，积极了解居民需求，提出了借助数智化手段整合周边泊位打造全区一体化智慧停车管理平台、在重点区域设置电子围栏停车区、增设外围公共区域充电桩等方案，为缓解老旧小区停车问题提供了新思路。

目前，针对住宅小区机动车停车难的问题，本市出台的《上海市住宅物业管理规定》已有相关规定，对于停车位供需矛盾突出的住宅小区，乡、镇人民政府或者街道办事处应当向周边具备

夜间等时段性停车条件的配建停车场(库)、道路提出错时停车方案，同时鼓励业主与住宅小区周边单位通过协商实现停车资源共享。经了解，本区部分住宅小区已在属地街镇协调下与周边停车场达成停车合作。我局将结合周旭代表提出的意见建议，持续指导各街镇按照规定积极协调停车事宜，同时逐步指导各住宅小区业主大会、业委会更新修订《机动车停放管理专项规约》；督促物业服务企业加强小区内停车指引，以缓解老旧小区停车难问题。

针对非机动车乱停放、楼道充电的问题，我局将进一步会同属地街镇督促物业服务企业履行好法定职责和合同约定，积极配合属地居委会、街道相关部门做好宣传整治等工作，营造共建共治氛围，引导业主安全充电和规范停车。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年3月9日