

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2026〕8号

## 对区十七届人大八次会议 第025号代表建议的会办意见

区发改委：

关于管小军代表提出的《关于整合产业空间与要素服务资源赋能普陀招商稳商高质量发展的建议》的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

### 一、夯实全区楼宇数据底座，实现空间资源“一屏统览”

针对提案提出的“整合空间载体资源、共建动态信息共享网络”要求，我们已初步完成全区楼宇经济数据底座的搭建。一是完成重点楼宇全覆盖。依托“E企行”载体服务板块，已完成93栋重点楼宇的载体信息、楼内企业数据的常态化更新，建立了“一楼一档”动态数据库。二是将系统管理对象从重点楼宇扩展至全区商办楼宇。结合规资局核抄信息及街镇排摸，梳理辖区内非重点楼宇的载体底数，将管理范围扩展至全区商办楼宇，实现楼宇

载体全覆盖。三是提升可视化与共享能力。通过与规资局、房管局及测绘院对接，推进楼宇白模与精模模型构建，引入万楼数据完善外部数据接口，增强系统分析功能。

## **二、强化数据分析与智能匹配，赋能产业集聚与特色楼宇打造**

围绕提案提出的“产业地图、智能匹配、推动产业与空间高效配置”要求，我们正深化平台数据分析功能，推动产业资源与空间载体精准对接。目前会同区发改委，结合区内产业标签体系，研究制定特色楼宇认定标准，并根据楼宇内企业行业分布，初步划定首批特色楼宇，推动楼宇由“综合承载”向“特色集聚”转变。后续将依托平台企业画像功能，围绕重点产业方向，按产业链需求精准匹配目标楼宇，引导同产业链企业向特色楼宇集聚，提升楼宇产业辨识度与集聚度。

## **三、完善动态更新与协同机制，提升招商稳商服务效能**

为确保信息共享平台的时效性和实用性，已建立常态化数据更新与多级协同机制，为招商稳商提供持续支撑。一是建立月度更新机制。全区已建立楼宇服务专员队伍，与楼宇运营方、物业方协同联动，每月对楼内企业变动情况进行动态采集与线上更新，确保数据实时准确。二是三级审核闭环管理。构建“街道镇填报—投促中心初审—投促办复审”的三级审核机制，对载体及企业信息进行层层把关，保障数据质量。三是数据赋能招商实践。依托平台实时统计企业信息、楼宇空置率、落地率等数据，动态追踪楼宇企业情况，及时发现潜力企业流失风险，挖掘有效招商信

息，为属地化服务与精准招商提供信息支撑。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区投资促进办公室

2026年3月27日

联系人:江琳琳

联系电话: 52820827

联系地址:普陀区同普路602号3号楼

邮政编码: 200062