

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

普真街办〔2026〕9号

对区十七届人大第八次会议 第003号代表建议的答复

任英杰代表：

您提出的关于北大街电梯审批答复问题的代表建议已收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、基本情况

北石路118号、130号楼隶属于真如镇街道北大街居民区，均为七层无电梯住宅，居民以老年群体为主，加装电梯需求迫切。两栋楼加梯项目分别于2024年11月和2025年3月完成业主签约，北石路118号代建单位为普陀区徐虎加装电梯服务工作室，北石路130号代建单位为上海玥琳共筑工程管理有限公司，施工单位均为杭州西奥电梯现代化更新有限公司。

二、项目推进中的问题

在项目推进过程中，因两栋楼紧邻市政道路，受用地红线

（规划道路红线）限制，电梯设计方案需超出红线范围，涉及占用人行道及现状绿化带。

根据区规划资源局会办意见（普规划资源〔2026〕7号），按照《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》（沪房更新〔2024〕126号），区规划资源局负责加梯项目的规划设计方案公示。2025年3月和6月，该局认定加梯位置超出规划道路红线，侵占了现状人行道（至盲道）和现状绿化带。2025年7月29日，区发改委批准了北石路（兰溪路—曹杨路）道路新建工程项目建议书，区建管委启动北石路项目建设，对于加装电梯可能侵占规划道路或现状道路的情形，应征询道路主管部门区建管委同意。

2025年10月31日，真如镇街道牵头组织区规资局、区建管委、区市政工程建设中心、区绿容局、北大街居民区、业委会代表、加梯楼栋居民代表等召开现场协调会，经研究，会议明确：118号楼、130号楼需要优化方案，进一步调整电梯位置以符合道路红线要求。

三、办理情况及当前进展

根据协调意见，代建单位在相关职能部门指导下，对超出红线部分进行加梯方案技术调整，并组织居民签署《加装电梯超用地红线的居民承诺书》，明确承诺：后期如因规划需要实施道路拓宽或公共区域调整，所建电梯将无条件配合拆除。截至2026年2月12日，两栋楼全体参与加梯业主均已签署完毕。

承诺书签署完成后，项目进入规划审批程序。2026年1月，两栋楼加梯项目完成规划公示审批，2月完成规划公示。目前，两栋楼均已正式进场施工，工程正按计划有序推进。

四、后续工作安排

下一步，街道将持续跟进施工进度，确保工程质量和安全。同时，总结本次审批协调经验，推动建立加梯项目审批进展定期反馈机制，畅通信息沟通渠道，及时向居民通报项目进展，回应群众关切，确保“民心工程”真正落地见效。

感谢您对真如镇街道加梯工作的关注与支持。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2026年4月10日



联系人：李骋

联系电话：17621189913

联系地址：普陀区芝川路205号

邮政编码：200333

(此页无正文)