

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2026〕55号

对区十七届人大八次会议 第018号代表建议的答复

朱红武代表：

您提出的关于白玉苑小区排污管道的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

“十四五”期间，普陀区已完成第一轮老旧小区全覆盖综合修缮，为进一步积极回应群众关切，从“十五五”起，结合本区实际，我局对符合条件的早期商品房小区探索逐步纳入享受政府财政补贴的综合修缮改造范围，持续加大早期商品房小区修缮推进力度。

收悉提案后，我局第一时间对接长风街道管理办及属地居委会，开展现场踏勘，摸排小区实际现状。白玉苑小区位于我区长

风街道，是1998年到2000年建成的商品房，属早期商品房范畴。下一步，我局将统筹平衡全区修缮项目，争取尽快将白玉苑纳入早期商品房综合修缮计划。若纳入后，第一时间联合属地街道及专业单位开展现场踏勘，广泛听取属地居民、三位一体意见，结合小区实际编制包括建筑本体、小区环境、城市界面、地下管网等的全小区综合性修缮方案，着力解决小区短板问题、包括提案提及的雨污管道等相关问题，切实匹配居民需求，全面提升小区整体居住环境品质，着力打造整洁舒适的宜居社区。

在小区尚未纳入正式修缮计划前，可在属地街道、区房管局的指导下，由居委会、业委会、物业公司三方联动协同，鼓励小区通过维修资金等出资方式引入专业排水设施运营管理单位对老旧排水管网实施应急等专业化疏通养护；同时，强化街道与房管部门对物业公司的指导，督促物业常态化做好污水管道日常巡检、维修及管护工作，健全长效管理机制，持续夯实基层社区治理基础。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年4月20日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026年4月20日印发
