

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕55号

## 对区十七届人大八次会议 第018号代表建议的答复

朱红武代表：

您提出的关于白玉苑小区排污管道的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

白玉苑小区位于我区长风街道，是1998年到2000年建成的商品房小区。目前该小区未列入2026年综合修缮计划。

鉴于住宅小区内部排水设施为业主共有，为进一步规范住宅小区内部排水设施管理，市水务局联合市房屋管理局印发《关于进一步加强本市住宅小区排水管网专业化疏通养护工作的通知》（沪水务〔2023〕1113号）。建议小区依托党建引领，由居委会、业委会、物业公司三方协同，鼓励小区通过维修资金等出资方式购买服务引入专业排水设施运营单位对老旧排水管网实施专业化疏通养护；同时由物业加强污水管道日常修复维护工作，形成长效管理机制，夯实基层治理基础。

后续，若白玉苑小区符合早商修缮条件并被纳入正式修缮计

划，则区房管局将根据该小区的现场踏勘实际情况、专业单位检测意见，在满足规范的前提下，对破损管道进行更新，确保能匹配居民实际需求，解决小区短板问题，提升小区居住品质，切实打造整洁舒适的品质居住社区。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年4月20日

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026年4月20日印发

---