

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕37号

对区十七届人大六次会议 第019号代表建议的答复

杨莉萍代表：

您提出的关于陕北旧城改造的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

近些年来，在“人民城市人民建”的大背景下，我局正积极推进成套改造项目及老旧小区综合修缮项目，截止到目前金城里

小区已经实施了安远路 182、184、186 号房屋的成套改造工程。

安远路 182、184、186 号为上世纪 30 年代的 5 层砖木结构的非成套房屋，共 1 幢，总建筑面积约为 647.6 平方米，总户数为 11 户。该幢房屋采用原址改建+内部分割的改造方式，改造后，建筑面积增加了约 128.4 平方米，户均厨卫使用面积约 8.5 平方米。

安远路 188 弄 2-6、7-9、10-21、22-24、25-37、38-40、41-42、43-56、62 号、安远路 200、202 号共 11 幢拟采用原址改建+部分加层+整体内部分割的改造方式，我局已督促实施主体西部集团加快对该小区方案的研究，尽早解决居民的居住问题。

关于楼板塌陷、电瓶车充电不规范等隐患，我局已督促该处公房授权经营单位上海曹杨物业管理有限公司加强巡查及应急处置。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 3 月 17 日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 3 月 17 日印发
