

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开 · 全文

上海市普陀区真如镇街道办事处

普真街办〔2025〕1号

对区“两代表一委员”联合接待 关于 ZR2024191 号事项的会办意见

区建管委：

人大代表鲍法根提出的关于水塘街小区外围绿化带管理困难的事项收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、基本情况

水塘街居民区位于北石路 175 弄，现有居民 646 户，1460 余人，主体建筑建成于 1996 年左右，小区东临桃浦河，南临北石路，西临大渡河路，北临铜川路。小区东侧河道旁有健身步道、防汛墙以及绿色植被，由于缺乏有效的管理和维护，出现了一定的失管失养。

从现场踏勘来看，主要存在以下问题：一是健身步道表面出现多处破损，部分地段高低不平且有积水现象，夜间照明设施不

够完善。二是河道防汛墙表面出现裂缝和剥落，部分区域有渗水现象。三是步道两边树木丛生，缺乏定期修剪，部分枝条过长遮挡步道，影响通行，影响环境整洁。

经了解，此处绿地在多年前是开放绿地，由于当年铜川路水产市场及附近商铺往来人流量大，社会人员在河道绿地内随地大、小便等不文明行为经常发生，为了加强管理，小区在铜川路和北石路对绿地进行了围挡，阻止了外来人员进出，并在小区围墙进行了开门，步道被纳入了小区范围，成为水塘街小区居民健身场所。此后，绿地一直由小区物业管养，由于管理费用较大，物业管理不够到位，导致绿地失管失养。

二、处理情况

1、确认绿地权属。经查询，此块绿地权属是公共绿地（见图片1）。但与区绿容局联系后，区绿容局公共绿地管理科回复，此块绿地目前未纳入普陀区公共绿地管养范围。与区河道所联系后，对方回复所属河道旁绿地被纳入小区内，河道所不负责管养。

2、向真如副中心海纳小镇推进办了解相关改造计划。与区海纳小镇推进办联系后，兰溪路街区整体提升方案计划不包含这条河道绿地的改造。同时得知后续有桃浦河滨水空间改造项目，改造方为区建管委、区绿容局、真如副中心，该方案目前还在研究中尚未启动。

3、向区绿容局申请能否纳入“美丽街区”改造计划。目前，

北石路兰溪路正在进行“美丽街区”改造。经与区绿化市容局对接，改造范围包括北石路桥厕所旁绿地，但未包括小区河道绿地。

三、下一步措施

1、街道将继续跟进桃浦河滨水空间改造项目，争取将此处绿地纳入该项目改建计划。

2、继续与普陀区建管委、区绿容局、区河道所、真如副中心海纳小镇推进办保持沟通，争取将该处绿地纳入管养。同时，在纳入相关部门管养前，继续指导物业加强管理，保持环境干净整洁卫生。

图 1：

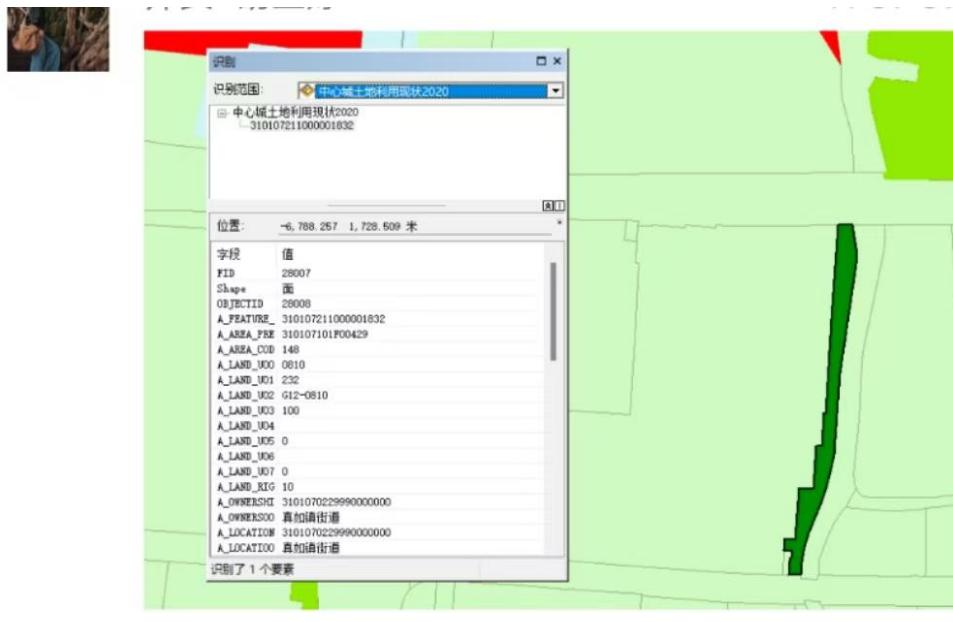
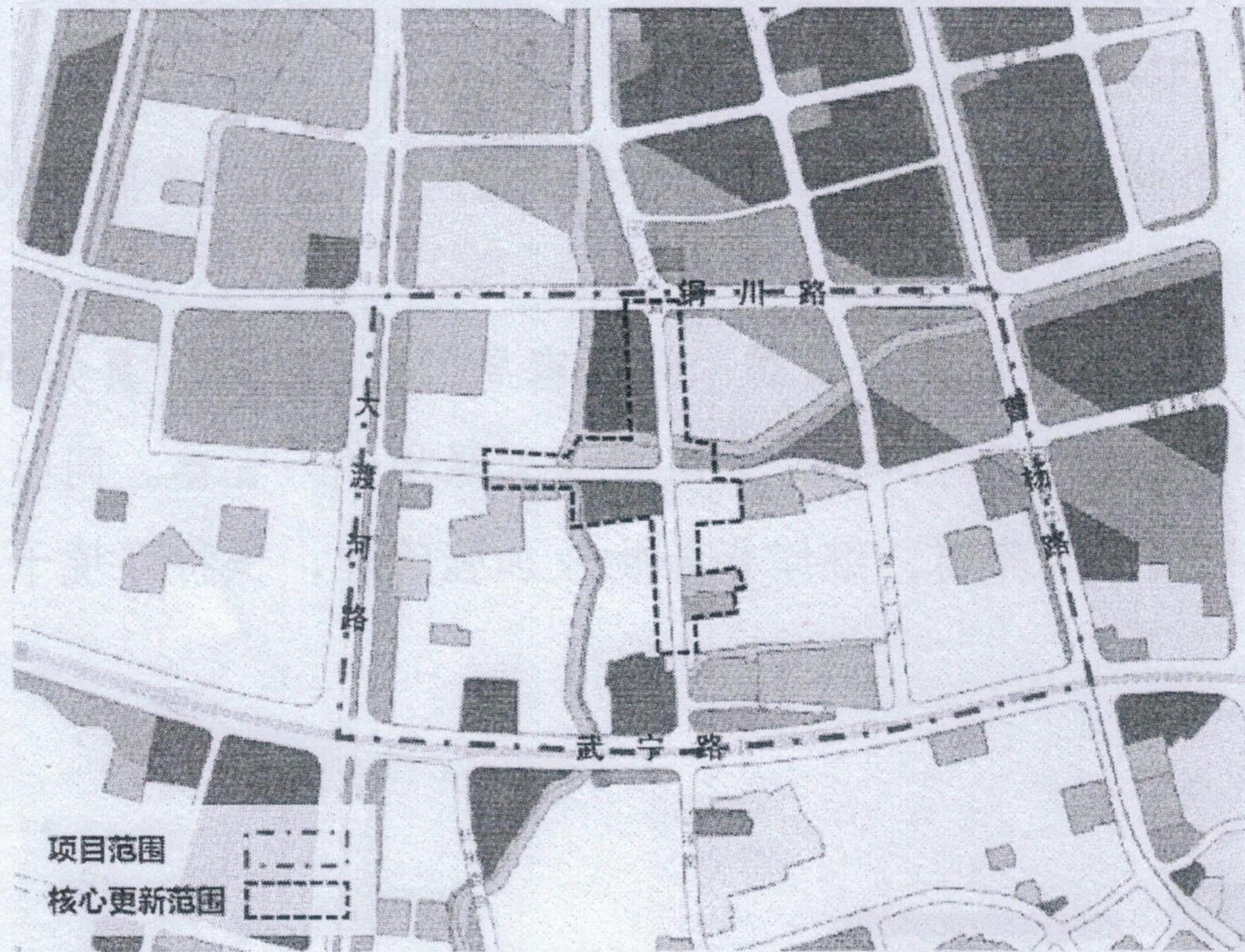


图 2:

兰溪路街区整体提升计划



以上意见供你单位统一答复代表时参考。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2025年3月7日

联系人：顾忠伟

联系电话：15221862128

联系地址：芝川路 205 号

邮政编码：200333