公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府宜川路街道办事处

普宜办〔2025〕3号

对区十七届人大六次会议第026号代表建议的会办意见

区建管委：

周建明代表提出的“关于车辆增多待管控和停车难问题的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

一、宜川街道主要做法

宜川路街道作为普陀区老旧小区相对集中、居住人口密度较大的地区，占地2.21平方公里，常住人口约12万人，有46个住宅小区，其中有27个小区建设于20世纪90年代前，小区停车位规划和设计上存在明显先天不足，小区停车管理矛盾突出，涉及居民切身利益，是社区治理中矛盾较大的问题领域。

宜川路街道从2020年开始大力推进老旧小区停车管理秩序的整顿，把老旧小区停车矛盾治理作为加强和改进物业管理的

重要内容。4年来停车矛盾逐年减少，停车管理更加规范有序，老旧小区面貌得到进一步改善。主要做法有：

一是党建引领，全面推进实施停车管理办法。2021年，宜川路街道党工委、办事处，牵头组建“宜起来·宜居乐”红色物业治联体，以“党建引领、政府主导、公众参与、社会协同、法治保障”的社会治理思路努力“拔高”物业服务质量，提升治理水平。红色物业治联体以点带面，各个击破，小区“三位一体”形成共识，发动居民群众，召开业主大会，出台“机动车、非机动车停车管理办法”，运用价格杠杆、禁止性行为罚则等，加强对机动车非机动车的总量控制，保障居民出行方便，打通小区安全的生命通道，同时为小区创造更多公共收益，促进小区管理正向循环。近年来已推动辖区内30多个小区出台机动车停车管理办法，2024年大型社区——中远两湾城，东区和西区也先后经业主大会征询通过并实施新的停车管理办法。目前基本实现辖区内住宅小区停车管理办法的更新全覆盖，相关的居民热线投诉工单量也逐年下降，有效缓解了小区停车混乱、停车难的困境。

二是强化管理，引导居民自治共治。在全面推进实施小区新停车管理办法的基础上，发挥“宜起来·宜居乐”红色物业治联体组织号召力，搭建物业企业沟通交流、学习提高、互帮互助的发展平台，完善老旧小区物业达标考核办法，提升对停车管理秩序规范的小区物业的奖励。指导监督物业企业严格执

行停车管理办法，增加巡逻监管次数、整治频次，防止违规占用车位返潮情况发生，进一步加强对老旧小区停车矛盾整治力度。指导督促业主委员会，在中远两湾城等社区加强监控、道路等设施改造，改善居民出行条件。居民区加强党建引领，发挥网格化巡查手段，对不文明行为及时加强劝阻制止，不断引导居民养成文明停车的良好习惯，逐步形成居民参与多方共治的停车管理格局。

三是部门联动，实现资源共享，进一步提高供给能力。抓住老旧小区成套改造、综合修缮等契机，合理规划布局，通过调整绿化等方式进一步拓展停车资源。在有条件的小区周边，协调相关部门开通市政道路停车路段，规划路边临时停车位，尤其是针对夜间时段车多停车难问题加以缓解。目前已先后协调新沪中、沪太路682弄、远景路、融创天地和中一国际等场所，拓展周边停车资源近800个。

二、关于代表建议采纳情况

1、目前宜川地区没有建设地下停车场的资源。街道考虑利用空地、高架等资源可能性，进一步拓展停车资源。此外，有个别大型社区，居民通过自治的方式利用部分地库公共部位增设临时停车位，缓解停车难问题。

2、目前已有远景路、骊山路等部分道路设置了夜间临时停车位，下一步将和相关部门积极沟通，根据社区实际，在其他道路部分增设临时停车位，更大程度满足居民停车需求，缓解

小区内停车难。

3、目前已先后协调新沪中、沪太路682弄、远景路、融创天地和中一国际等场所，拓展周边停车资源近800个。下一步将继续挖掘更多共享停车资源。

4、通过控制车牌来减缓车子增量的做法，街道层面无法实施。目前通过停车管理办法的更新，运用价格杠杆、禁止性行为罚则等，来让居民意识到小区停车难的现状，自发考虑车辆购置与否以及绿色出行的合理性，也是减缓小区内车子增量的有效手段。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

联系人姓名：陆萍　　联系电话：56098058
联系地址：华阴路298号　　邮政编码：200065

宜川路街道办事处
2025年3月5日

上海市普陀区宜川路街道办事处办公室　　2025年3月5日印发