

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕48号

对区十七届人大六次会议 第014号代表建议的答复

忻皓清代表：

您提出的关于优化加梯过程中管线搬迁管理的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

近年来，我区稳步推进既有多层住宅加装电梯工作，并取得了积极成效。截至2025年3月底，全区累计完工1100余台，加

梯已成为方便老年及行动不便人群出行、提升居民生活幸福感、获得感的重要民生举措。

为进一步做好加梯过程中涉及的通信设施、燃气管道、供水管道等管线搬迁及保护工作，市通信、燃气、水务等主管单位陆续出台了相关配套政策，在保障加梯运行安全的基础上，规范办理流程，提升便民服务质效。同时，我区结合属地街镇普遍反映的加梯管线搬迁费用较高等问题，出台了一揽子区级政策补贴工具包，覆盖加梯施工补贴、加梯管线迁移补贴、加梯质量保险补贴等方面，为居民自主加梯提供更多区级层面扶持，促进加梯工作更好开展。

在加梯管线迁移补贴方面，如遇到高压线缆等超过常规管线迁移费用涵盖范畴的情况时，由属地一事一议上报区房管局、区财政局研判后确定补贴事宜。经查，香泉路 85 弄 79 号加梯项目在施工过程中发现有 5 根电力电缆位于基坑下，经电力公司评估，电缆迁移费用约 24.2 万元，目前相关补贴事宜正在沟通当中。

根据《关于进一步加强本市既有多层住宅加装电梯全过程管理的若干意见》（沪房更新〔2024〕126 号），业主是加装电梯的主体，负责做好资金筹措、协议签订等工作；相关管线配套单位要有效降低工程成本，合理收取费用，接受社会监督。

下一步，我局将继续根据工作职责，结合我区实际情况，支持加梯管线搬迁等配套工程。一是坚持部门协同，完善“一事一议”沟通协调机制，用好区级加梯政策补贴“工具箱”，形成工作

合力，帮助居民解决堵点问题；二是深化社区协商，根据群众需求，属地积极搭建议事协商平台，引导业主、代建单位、设计单位就管线迁移费用分摊、设计方案细化调整等问题友好协商，最大程度凝聚共识，推动加梯项目平稳落地。三是强化政策落实，代建单位要委托专业单位充分查勘、了解地下管线情况，因地制宜编制设计方案，涉及管线搬迁的，及时与相关配套单位做好交底工作，按规办理相关手续，积极对接开展管线搬迁及保护工作，保障加梯施工安全。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025年4月15日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 4 月 15 日印发
