

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2024〕19号

对区十七届人大四次会议 第073号代表建议的答复

陈凤霞代表：

您提出的关于“光明集团地块（府村路）加快开发利用”的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、地块规划情况

光明集团地块（府村路）位于真如副中心岚皋粮库板块，面积约17.8公顷。根据2018年批复的真如副中心控规《上海市普陀区真如社区W060801单元、W060802单元B5、E3街坊等/石泉社区W060401单元A6、A7街坊等控制性详细规划局部调整》（沪府规〔2018〕87号），所在地块的规划用地性质为S4(公交场站用地)。

2021 年,《上海市普陀区单元规划》提出要“重点推进岚皋粮库板块更新,强化该区域的商务办公、科创研发、文化休闲功能”,并明确该区域开发规模上限要求。

2022 年,《上海市轨道交通 20 号线一期工程西段(金昌路站-上海马戏城站)选线专项规划》明确在该地块设置车辆基地“规划设置 1 处车辆基地,位于京沪铁路以南、真华路以东、礼泉路以北、府村路以西的地块内,建设形式地下停车场,地下用地规模不大于 20.0 公顷,车辆基地上盖开展综合开发。”

二、工作进展和下一步工作计划

目前,岚皋粮库地块已完成土地收储协议签订工作,良友集团正按协议要求加快收储地块内承租方、转租方的清理清退工作。待完成交地拆房工作后办理后续土地手续。

根据《关于加快实施本市轨道交通车辆基地及周边土地综合开发利用的意见》(〔2020〕69 号),岚皋粮库板块由申通集团作为开发主体开展车辆基地布局和地上综合开发方案研究,目前已形成城市设计初步方案。

下一步,区规划资源局将进一步指导开发主体深化城市涉及方案研究,扩大研究范围,从真如副中心层面对岚皋粮库板块的功能定位、开发规模、用地构成、交通体系进行研究,打造集住宅、办公、商业、

生态等多种功能于一体的创新宜居社区，进一步提升副中心能级。待方案稳定后推进后续规划调整工作。



上海市普陀区规划和自然资源局

2024年5月28日

联系人姓名：何瑛

联系电话：52564588-7524

联系地址：上海市普陀区大渡河路 1668 号

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2024年5月28日印发