

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

## 上海市普陀区市场监督管理局文件

普市监提案〔2024〕11号

---

### 对区十七届人大四次会议 第065号代表建议的答复

徐卓瑾 代表：

您提出的关于对老旧电梯加强监管和资金扶持的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

电梯随着使用年限的增加，零部件会自然老化和磨损，对于使用15年以上的老旧电梯，这种现象更加明显。为了进一步保障老旧电梯的安全运行，我局主要从以下几个方面依法加强监管和指导：

#### 一、开展老旧住宅电梯全覆盖维保质量监测

电梯维护保养的质量好坏直接关乎老旧住宅电梯的“使用寿命”，更直接关乎到电梯的安全性。为了精准排摸小区电梯潜在的安全隐患，我局抓住电梯维保质量这个牛鼻子，委托上海市特检院对区内 3977 台老旧住宅电梯开展全覆盖维保质量监测，预计今年 10 月全部完成。

我局将根据维保质量监测结果，一方面，以约谈、责令改正和行政处罚等措施，责令电梯维保单位消除安全隐患，提高电梯的安全性。另一方面，由此形成的震慑效应，迫使电梯维保单位加强对普陀区电梯的重视程度，更加认真做好维保工作，形成常态。

## **二、持续开展老旧住宅电梯安全评估**

按照《上海市电梯安全管理办法》第四十条的规定，投入使用满 15 年的电梯，使用管理单位（物业公司）经电梯所有人（业主）同意，可以委托经依法核准的检验、检测机构开展安全评估，并根据评估结论确定是否继续使用电梯或者对电梯进行修理、改造、更新。

今年，我局会同区房管局，以区财政补贴的形式，向各街镇提供为数不多的免费评估名额，助力小区老梯换新。

## **三、大力推进住宅电梯物联网建设**

住宅电梯物联网是一项集云计算、大数据和人工智能的电梯管理新技术，我局结合普陀区情，会同区房管局、区消防救援支

队、区城运中心和区财政局，以特联办的名义，制定了《普陀区住宅电梯物联网建设实施方案（试行）》，引导小区加快住宅电梯物联网建设，投保电梯安全责任险，发挥数字治理赋能传统管理优势，提升普陀区住宅小区电梯和消防安全的管理水平，进一步保障人民群众生命财产安全。

截至 2023 年底，我区住宅电梯物联网覆盖率达到 43%，完成市局要求的建设任务（40%）。今年，我局将按照区委区政府和市局的要求，进一步加大建设推进力度。

#### **四、继续发挥老旧住宅电梯“以奖代补”政策作用**

区政府高度重视老旧住宅电梯安全，2017 年出台了《关于推进普陀区老旧住宅电梯更新、改造、修理工作的实施方案》（简称“以奖代补”政策），经过多轮修订，最新版于 2023 年 3 月更新发布。

最新版政策不再区分房屋性质，将公房和商品房电梯合并为住宅电梯，享受同等待遇。奖励金额大幅提高，以商品房电梯更新为例，原政策最高奖励 3 万/台，修订后的新政策调整为最高奖励 10 万/台。

下一步，我局将会同区房管局，加强“以奖代补”政策的宣传力度，指导小区充分运用好政策，推动老旧住宅电梯加快更新改造。

(此页无正文)

上海市普陀区市场监督管理局

2024 年 3 月 18 日

联 系 人： 李啸凌；联系电话： 52564588-7317

联系地址： 铜川路 1321 号 2 号楼 317 室

邮政编码： 200333

---

上海市普陀区市场监督管理局办公室

2024 年 3 月 18 日印发

---