

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕124号

主送单位：上海桃浦智创城开发建设有限公司

|                                 |                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                            | 桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共绿地新建工程                                                                                  |
| 项目代码                            | 31010768096539020211A3101001                                                                                  |
| 项目（法人）单位                        | 上海桃浦智创城开发建设有限公司                                                                                               |
| 规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等） | 《普陀区桃浦智创城东部拓展区（暨 W061101 单元沪嘉高速以南和 W061102 单元）控制性详细规划修编》                                                      |
| 项目建设必要性                         | 为提升和改善桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块景观面貌，同意实施桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块公共绿地新建工程。                                              |
| 项目建设地点（四至范围、起讫点）                | 位于普陀区桃浦智创城东部拓展区 E01-02 地块，北至武威路，南临工业河，西至南何支线，东至李子园路，占地总面积约 47127 平方米（以实测为准）。                                  |
| 项目主要建设内容及规模                     | 该工程主要建设内容包括：景观绿化工程、硬质建设工程、建筑工程、水体工程、配套工程等。                                                                    |
| 项目资金来源                          | 工程总投资匡算 8849 万元，其中工程建安费 7240 万元，工程建设其他费 1188 万元，预备费 421 万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。                     |
| 项目审批部门意见                        | 予以批准。<br>同意该项目采用代建制。下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。                                       |
| 抄送                              | 区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。                                                                                        |
| 告知事项                            | 1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。<br>2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。<br>3、其他。 |

普陀区发展和改革委员会

2021年12月9日