

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2023〕94号

关于普陀区真如副中心 A03-01 地块 学校新建工程可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

普陀区教育局:

你单位报来的《普陀区教育局关于普陀区真如副中心 A03-01 地块学校新建工程可行性研究报告(初步设计深度)的函》(普教计〔2023〕13号)文收悉。经研究,批复如下:

一、为有效扩充公共基础教育资源、促进基础教育资源的均衡化发展,现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位,根据城市规划总体要求组织实施普陀区真如副中心

A03-01 地块学校新建工程。

二、该工程位于普陀区石泉路街道 A03-01 地块，东至 A03-02 地块，南至规划静宁路，西至真华南路下穿地道，北至规划公共绿地，用地面积约 29958 平方米，另退让道路用地 34 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 69620 平方米，主要建设内容包括新建教学科技楼 A 楼、教学科技楼 B 楼、宿舍楼、食堂及运动场馆等单体建筑和地下室，以及相关附属设施，同时实施运动场地、道路、绿化等室外总体工程。

四、该工程总投资概算 68975 万元，其中工程建安费 57880 万元，工程建设其他费 7810 万元，预备费 3285 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20231A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 10 月 25 日

抄送：区政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 10 月 25 日印发