

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2023〕13号

主送单位：上海市普陀区教育事业服务中心

项目名称	普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍
项目代码	31010742485013X20231A3101001
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市苏州河滨河区控制性详细规划（内外环间）普陀段 W060602 单元 pt0278 街坊局部调整》
项目建设必要性	为满足华东师范大学日益增加的校舍使用需求，提升区域经济文化活力，同意实施普陀区 W060602 单元 pt0278-18 地块华东师范大学新渡口学生宿舍项目。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	项目位于上海市苏州河滨河区普陀段 W060602 单元 pt0278-18 地块，南至光复西路，东至规划 pt0278-19 地块，西至规划 pt0278-09 地块，北至新渡口小区。
项目主要建设内容及规模	项目用地面积约 12866 平方米，总建筑面积约 48500 平方米，其中：地上建筑面积 38600 平方米，地下建筑面积 9900 平方米。建设内容主要包括学生宿舍及相关配套服务用房等。
项目资金来源	工程总投资匡算 54255 万元，其中工程建安费 46099 万元，工程建设其他费 3633 万元，预备费 2486 万元，配套工程费 2037 万元。所需资金由区财政统筹安排，出资比例按区校土地置换合作专项协议执行。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告（初步设计深度）报我委审批。
抄送	区教育局，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期 2 年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的 30 个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 2 月 16 日