上海市普陀区绿化和市容管理局文件

普绿容〔2026〕20号

关于桃浦606地块周边绿地新建工程（二期）—金昌路段工程初步设计的批复

区绿化建设管理中心：

你单位报来的《关于报送<桃浦606地块周边绿地新建工程（二期）—金昌路段工程初步设计>的请示》及相关初步设计资料收悉。根据《区发展改革委关于桃浦606地块周边绿地新建工程（二期）—金昌路段工程可行性研究报告的批复》（普发改投〔2026〕64号），结合初步设计评审报告，经研究，批复如下：

一、工程范围

本工程位于普陀区桃浦镇，东至景泰路，南至金昌路，西至敦煌南路，北至规划121-01地块，用地性质为防护绿地。

二、建设内容及规模

该工程总用地面积约4248.31平方米，新建绿化面积约2765.57平方米，园路铺装面积约1398.92平方米，构筑物占地面积约83.82平方米。主要建设内容包括绿化种植、土方工程、构筑物、园路铺装、给排水、景观照明、城市家具（座椅、垃圾桶）等。

三、工程设计

（一）总体设计

原则同意总体设计方案，以“门户形象展示窗·商办生态后花园·智慧低碳实践地”为设计定位，通过“风格延续、功能提档、景观提升”三大策略，构建一个功能复合、生态可持续、体验丰富的多维生态景观界面。

（二）竖向设计

原则同意竖向设计方案，主园路两侧绿地塑造起伏微地形，营造富有层次感的竖向景观空间。

下阶段，请建设单位进一步明确外进土源，细化土质要求，确保满足《绿化种植土壤》（CJ/T340-2016）相关规范要求。

（三）种植设计

原则同意种植设计方案，植物种植以乡土树种为主，强化“春花秋色”的季相特色，形成疏朗通透、生态自然的植物群落。

（四）园路及铺装设计

原则同意园路及铺装设计方案，主园路宽度为2.5米，采用沥青铺装；节点集散场地主要采用花岗岩铺装。

（五）构筑物

原则同意该工程新建1处廊架，占地面积约83.82平方米，高度约3.85米。

（六）附属工程

原则同意城市家具、水电配套等附属工程方案。

四、工程概算

本工程概算总投资为320.11万元，其中：工程费用270.10万元，工程建设其他费用40.69万元，预备费9.32万元。

项目法人为普陀区绿化建设管理中心。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、工作要求

请根据评审意见，进一步优化设计方案。

上海市普陀区绿化和市容管理局

2026年11月10日

抄送：区发改委

上海市普陀区绿化和市容管理局　2026年11月10日印发