

上海市普陀区绿化和市容管理局文件

普绿容〔2026〕9号

关于桃浦 605 地块周边绿地新建工程（三期）- 金昌路段工程初步设计的批复

区绿化建设管理中心：

你单位《关于报送〈桃浦 605 地块周边绿地新建工程（三期）-金昌路段工程初步设计〉的请示》及相关初步设计资料收悉。根据《区发展改革委关于桃浦 605 地块周边绿地新建工程（三期）-金昌路段工程可行性研究报告的批复》（普发改投〔2026〕31号），结合初步设计评审报告，经研究，批复如下：

一、工程范围

本工程位于普陀区桃浦镇，东至祁连山南路，南至金昌路，西至景泰路，北至智创 TOP 产城综合体 A 区，用地性质为防护绿地。

二、建设内容及规模

该工程总用地面积约 4938.80 平方米，绿化种植面积 3332.23 平方米，占总用地面积的 67.47%；园路铺装面积 1520.21 平方米，占总用地面积的 30.78%；构筑物占地面积 86.36 平方米，占总用地面积的 1.75%。同步实施竖向及土方、给排水、景观照明、城市家具（座椅、垃圾桶、标识标牌等）等附属工程。

三、工程设计

（一）总体设计

原则同意总体设计方案，以生态绿地建设为核心、林荫步道为主线，通过特色景观节点、多层次植物配置、海绵城市设施和完善的配套系统，打造一处兼具生态防护、休闲游憩、慢行交通和景观展示功能的城市开放绿地。

（二）竖向设计

原则同意竖向设计方案，整体呈现“两侧相对围合，中间开敞”的空间结构，并利用微地形组织空间层次。

下阶段，请建设单位进一步明确外进土源，细化土质要求，确保满足《绿化种植土壤》（CJ/T340-2016）相关规范要求。

（三）种植设计

原则同意种植设计方案，植物种植以乡土树种为主，采用自然组团分层种植模式，兼顾道路降噪防护与商办休闲景观需求，搭配四季彩化植物营造丰富季相景观。

（四）园路及铺装设计

原则同意园路及铺装设计方案，园路宽度 2.5 米，采用透水沥青铺装；休憩场地节点采用防滑小方石铺装。

（五）构筑物

原则同意该工程拟建 1 处廊架，占地面积约 86.36 平方米，高度约 3.65 米。

（六）附属工程

原则同意城市家具及水电配套等其他附属工程方案。

四、工程概算

本工程概算总投资 384.95 万元，其中，工程费用 327.57 万元，工程建设其他费用 46.17 万元，预备费 11.21 万元。

项目法人 of 普陀区绿化建设管理中心。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、工作要求

1. 请根据评审意见，进一步优化设计方案。
2. 请进一步明确排水路由，确保场地雨水能够安全、有序排放。

上海市普陀区绿化和市容管理局

2026 年 7 月 20 日

上海市普陀区绿化和市容管理局

2026 年 7 月 20 日印发

