

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕91号

关于普陀区曹杨八村 127-129、132-135、 145-149 号旧住房成套改造项目申请 税收减免白名单的请示

上海市房屋管理局：

曹杨八村 127-129、132-135、145-149 号旧住房成套改造项目，坐落于普陀区真如镇街道曹杨八村二小区内，四至范围，东至南石一路，南至南石二路、西至兰溪路、北至北石路，共 5 幢，涉及居民 421 户，改造前建筑面积为 13238.66 平方米，上述房屋产权归属上海市房屋管理局，房屋性质为公房。

该项目于 2023 年 1 月 19 日取得市局立项批复，采用原址改建（贴扩建+加层+整体性结构修缮）的改造方式进行成套改造，并于 2025 年 11 月竣工。

根据该项目改造方案，曹杨八村 127-129、132-133、145-147 号等 3 幢房屋由原先的 5 层楼加建到 6 层，加层共计产生 44 套

增量房源。本项目将有 12 户居民安置于上述加层增量房源内。其中，有 2 套用于安置本项目产权户，有 10 套用于安置本项目租赁户，空置 32 套公房。根据《关于旧住房成套改造项目范围内产权房屋登记和税收等事宜的通知》（沪房更新〔2023〕118 号）等要求，我局会同真如镇街道与实施单位上海西部企业（集团）有限公司，已形成曹杨八村 127-129、132-135、145-149 号旧住房成套改造项目白名单。现申请税费减免，希望市局予以支持。

特此请示。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026 年 10 月 23 日

公开属性：主动公开

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026 年 10 月 23 日印发
