

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文件

普房管〔2026〕90号

---

## 关于石岚新村 25-27 号成套改造项目纳入 本市旧住房更新实施计划的请示

上海市房屋管理局：

石岚新村 25-27 号地处石泉街道，东至石泉路 140 弄小区、南至石泉路、西至岚皋路、北至苏河望小区，共 2 幢，涉及居民 88 户，改造前建筑面积为 2519.99 平方米。

为改善该处旧住房居民的居住条件和质量，经对产权人提出的成套改造项目立项申请相关材料及其它情况进行了审核，我局同意对上述旧住房进行以功能置换为主，并结合实际置换情况辅之以原址改建的方式开展成套改造工作，并下达《关于石岚新村 25-27 号纳入区旧住房更新实施计划的通知》（普房管〔2025〕100 号）。经上报区政府审议后，该项目的实施主体为石泉路街道，项目概算约 18437.4 万元。

相关业主和实施单位已根据我局下发的实施计划，完成设计

方案编制等工作，现申请将该项目列入全市旧住房更新实施计划。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2026年10月19日

**公开属性：主动公开**

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2026年10月19日印发

---