

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕8号

关于报请调整普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房 成套改造工程项目建议书总投资的函

普陀区发展和改革委员会：

普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程，已经贵委普发改投〔2025〕5号文批复项目建议书。项目总投资匡算 2901 万元，其中建安工程费 2378 万元，工程建设其他费 385 万元，预备费 138 万元。

该项目涉及前期工作费 1349.7 万元，其中直接费（包括居

民过渡费、搬迁移机费等) 858 万元, 其他费(包括群众维稳经费、第三方签约费、拆除和垃圾清运费等) 491.7 万元。已经区政府专题会议审议通过, 现申请增加该项目前期工作费 1349.7 万元。

鉴于上述情况, 现向贵委提出调整该项目总投资为 4251 万元, 其中建安工程费 2378 万元, 工程建设其他费 385 万元, 预备费 138 万元, 工程前期费 1350 万元。所需资金由区财政统筹解决。

故此来函, 望予支持为盼。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 2 月 13 日