

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕79号

关于申报普陀区武威路 1087 弄 59 号旧住房 成套改造工程项目建议书的函

普陀区发展和改革委员会：

武威路 1087 弄 59 号位于普陀区桃浦镇，小区东至雪松路，西至红棉路，南至白丽路，北至武威路。上海西部企业（集团）有限公司作为该旧住房成套改造工程的实施主体，积极开展项目相关的前期手续办理工作，目前组织完成了项目建议书。

结合当前的项目改造方案和项目建议书的具体情况，武威路

1087 弄 59 号旧住房成套改造工程改造形式为原址改建，共涉及一幢房屋。改造前建筑面积约为 1294 平方米，改造后建筑面积约为 1530 平方米，改造前住户数为 33 户（居民 31 户，非居 2 户），改造后户数仍为 33 户（居民 31 户，非居 2 户）。

项目建安费约 1542.04 万元，工程其他费用约 759.87 万元，预备费约 115.10 万元，前期工作费约 684.97 万元，总投资约 3101.98 万元，资金来源为财政资金。

目前，项目建议书已具备报送审批的条件，该处旧住房成套改造工程由上海西部企业（集团）有限公司作为项目法人单位组织实施，由我局作为全区旧住房成套改造牵头单位代为报送贵单位开展审核、批复等工作。

故此来函，望予支持为盼。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 9 月 1 日

公开属性：主动公开

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 9 月 1 日印发
