

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕1号

---

## 关于将曹杨二村 168-177 号旧住房成套改造项目 纳入本市旧住房综合改造年度项目计划的请示

上海市房屋管理局：

曹杨二村 168-177 号位于普陀区曹杨新村街道，小区东至曹杨路、南至梅岭北路、西至兰溪路、北至武宁路，属非成套公有住房，西部集团作为公房授权经营管理单位，涉改房屋 3 幢，建筑面积约 10198 平方米，改造住户 282 户。

为改善该处旧住房居民的居住条件和质量，经对公房授权经

营管理单位提交的资料进行审核，我局已同意对上述旧住房进行改造，根据普陀区发改委对项目可行性研究报告的批复以及公房授权经营管理单位的测算，项目总投资为 17214.8556 万元。

该项目实施单位上海西部企业（集团）有限公司积极开展了项目相关前期工作，已完成居民改造意愿征询。现申请将项目纳入本市旧住房综合改造年度项目计划。

特此请示。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 1 月 14 日

公开属性：主动公开

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 1 月 14 日印发

---