

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2025〕61号

---

## 关于申报普陀区石泉路75弄整体结构性 修缮（改造）工程可行性研究报告 （初步设计深度）的函

普陀区发展和改革委员会：

石泉路75弄1-7号位于区普陀区石泉路街道，小区东至石泉路49弄小区，西至学校，南至原光新路泵站，北至石泉路。区房管局作为实施推进主体积极开展项目相关的前期手续办理工作，目前组织完成了可行性研究报告（初步设计深度）的编制。

结合当前的项目初步设计方案、结构改造方式评审意见，以及可行性研究报告的具体情况，石泉路 75 弄整体结构性修缮(改造)工程改造形式为原址整体结构性修缮(改造)，共涉及 4 幢房屋，建筑面积约为 5985 平方米，居住户数为 125 户，非居 3 户。

本项目建设总投资 14759.17 万元，其中，工程费用 5961.23 万元，工程建设其他费用 2808.87 万元，预备费 438.51 万元，居民过渡费 3671.66 万元，1-2 号楼底商拆除补偿 1878.91 万元。本项目资金拟由财政统筹解决，拟采用代建制。

目前，可行性研究报告(初步设计深度)已具备报送审批的条件，现向贵单位进行报送。

故此来函，望予支持为盼。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 5 月 12 日

公开属性：主动公开

---

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025 年 5 月 12 日印发

---