

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管(2025)44号

关于申报普陀区曹杨八村 75-76 号旧住房 成套改造工程可行性研究报告的函

普陀区发展和改革委员会:

曹杨八村 75-76 号位于区普陀区真如镇街道, 小区东至曹杨路, 西至南石一路, 南至武宁路, 北至南石四路。上海西部企业(集团)有限公司作为该旧住房成套改造工程的实施主体, 积极开展项目相关的前期手续办理工作, 目前组织完成了可行性研究报告的编制。

结合当前的项目初步设计方案和可行性研究报告的具体情

况，曹杨八村 75-76 号旧住房成套改造工程改造形式为原址改建（贴扩建），共涉及一幢房屋。改造前建筑面积约为 2266 平方米，改造后建筑面积约为 3071.70 平方米，改造住户数为 76 户，改造后户数仍为 76 户。

项目建安费约 2655.53 万元，工程其他费用约 493.63 万元，预备费约 157.46 万元，前期工作费约 1467.8 万元，总投资约 4774.42 万元，资金来源为财政资金。

目前，可行性研究报告已具备报送审批的条件，该处旧住房成套改造工程由上海西部企业（集团）有限公司作为项目法人单位组织实施，由我局作为全区旧住房成套改造牵头单位代为报送贵单位开展审核、批复等工作。

故此来函，望予支持为盼。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2025 年 4 月 7 日

公开属性：主动公开（删除附件后）

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2025年4月7日印发
