

# 上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2023〕58号

## 关于同意调整武宁路74弄2-10(双号)旧住房成套 改造工程总投资额及改造后建筑面积的通知

上海西部企业(集团)有限公司:

你公司《关于调整武宁路74弄2-10(双号)旧住房成套改造工程实施计划中总投资额及改造后建筑面积的申请》收悉。根据普发改投〔2023〕16号文《关于武宁路74弄2-10(双号)房屋成套改造工程可行性研究报告的批复》，经研究，通知如下：

武宁路74弄2-10(双号)，原工程总投资额为14170万元，其中工程建安费和其他费3500万元，居民外搬过渡费及搬迁费为2500万元，底层商铺征收及清退费为8170万元；现同意调整工

程总投资额为 14906 万元，最终以项目审计审价为准。其中工程建安费和其他费及预备费 4236 万元，居民外搬过渡费及搬迁费和底层商铺征收及清退费不变；原改造后面积为 7260 平方米，同意现改造后面积调整为 7253 平方米。

特此通知。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2023 年 7 月 26 日

