

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区真如镇街道办事处

普真街办（2025）3号

对区政协十五届五次会议 第 155023 号提案的会办意见

区房管局：

张韞委员提出的关于“关于完善区内老旧住宅电梯更新后续保障的建议”的提案已收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

随着老旧小区加装电梯工作的推进，电梯更新后续的保障成为一个十分突出亟需解决的问题。为此，街道一是做好宣传引导工作。要求代建公司做好对后续电梯维护保障事宜为居民做好宣传引导，提供解决路径和渠道。二是为居民提供多种选择的管理模式，如代建单位、物业单位、电梯保险等可以作为电梯维护管理单位。三是积极推荐有资质有口碑的优质维保公司给加梯居民。并牵头会居委会、代建公司、物业为居民搭建沟通协商平台，答

疑解惑促进共识，解决电梯的年检、收费等问题。

总之，街道配合区房管局在老旧小区加装电梯后续维护管理工作上发挥积极作用，确保电梯安全运行，保障居民利益。

上海市普陀区人民政府真如镇街道办事处

2025年3月13日



联系人姓名：顾忠伟

联系电话：52857420

联系地址：芝川路205号

邮政编码：200333

普陀区真如镇街道办事处

2025年3月13日印发