

办理结果：采 纳 解 决  
公开属性：主动公开·全文

# 普陀区桃浦镇人民政府文件

普桃府〔2026〕26号

签发人：王海峰

## 对区政协第十五届六次会议 第156057号提案的答复意见

洪月璋委员：

您提出的关于推进“五宜”建设，打造品质桃浦示范街镇的建议的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

桃浦镇坚持以人民为中心，锚定“三生融合 品质桃浦”奋斗目标，加快推进“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”建设，不断打造接地气、聚人气、有活力的生活圈场景，持续做好转型发展的大文章，不断改善城区高品质，提升居民幸福指数。

### 一、聚焦“宜居”提质，筑牢生活根基

深入推进推进旧住房修缮和成套改造。会同区房管局探索将

2000 年底前建成的早期商品房纳入老旧住房综合修缮范围。2025 年，我镇启动昆仑花苑早期商品房小区综合修缮、完成古浪苑早期商品房小区环境品质专项提升（一期）工程，2026 年我镇将深化合欢苑“类真光四”小区和白丽苑综合修缮方案，加快推进昆仑花苑综合修缮和瑞香苑 59 号楼原址拆改成套改造，启动古浪苑早期商品房（二期）、山茶苑、红棉苑、真建一等老旧小区环境品质专项提升项目；加快化解住房产权历史遗留问题矛盾，已完成槎浦村、真建村、春光村三村农民自建房产证补办工作，加快推进金光村农民自建房产证补办。持续做好老旧小区加装电梯“后半篇幅文章”。针对加梯后期凸显的运营管理和维护问题，我镇从体制机制上进行了有益的探索实践，在后续维保方面，主要采取三种辅助手段：一是创新“保险+服务”的运维模式。加梯签约时鼓励引导居民购买加梯金融保险。目前正在樱花苑、海棠苑社区进行试点；二是引入租赁广告位。通过设置租赁广告位，将租赁产生的收入用于承担电梯的维保、年检、保洁、管理、用电等相关费用。目前已与相关企业基本达成合作共识；三是申请专项维保补助。向区申请电梯物联网专项补贴 800 元/年作为专项补贴维保，剩余的费用由电梯所有权人自制自筹分摊。加大人才住房供给、持续优化住房配套服务。我镇积极会同区房管局及区属国企针对人才住房需求加快保障性租赁房建设，新增套数 4200 多套，陆续建成普悦华庭、西部乐巢·智和苑、桃乐居城家公寓、金光景庭等保障性租赁房和人才公寓，此外配合区相关部门改造

闲置商业厂房打造全国首个外卖骑手星级公寓（和欣公寓），为新就业群体统筹各类价廉质优的房源、纾解住房困境。持续深化深化住宅小区治理体系。我镇通过修改完善《桃浦镇物业服务企业管理能级提升实施方案》和季度绩效考评量化细则，进一步强化党建引领“红色物业联盟”，持续强化党组织在社区治理中的领导核心作用，推动党组织决策和参与治理各环节，激励物业企业参与社区治理积极性和实效性。在民生实事项目实施中突出党建引领，广泛征集并及时回应居民意见，有效降低相关投诉。围绕物业服务“质价双升”主线，下气力推进小区物业费调价，实现物业费收支和服务水平交替上升。

## 二、强化“宜业”赋能，激活发展动能

积极配合桃浦智创城总体开发建设，推动城市更新与功能提升协同联动。进一步加强道路基础设施建设。积极打造“道路+”宜人街区，会同区相关部门高标准建成祁连山路景观建设，配合完成桃浦西路、李子园路、武南路、桃菊路、绿棠路、乐创路等新建道路工程，先后完成真南路、祁连山路、武威路、永登路、景泰路、敦煌路、武威东路、李子园路等市政道路的架空线入地和杆箱整治，加快推进新建东部片区中心连心桥，实施白丽大桥、武威路跨线桥、南何支线铁路桥亮化工程。配合推进沪嘉高速功能提升工程相关配套道路：桃浦西路（红祁河桥-连冠路）、祁顺路（古浪路-沪嘉高速）等道路改建工程，打通断头路，提升桃浦地区路网密度，让交通出行更加便捷。进一步完善交通配套设施，

着力解决桃浦镇居民“最后一公里”出行需求。我镇于2015年上海首条社区便民巴士1230路，在此基础上我镇会同区相关部门、在广泛征求居民群众和园区、企业意见和实地调研的基础上陆续开通李园社区巴士、西北物流园区“一路车”短驳线、定制公交线路DZ308线、TOP中央公园专线等多条特色公交线路，覆盖重点产业园区、人才公寓及大型居住区，同步优化共享单车停放点位，实现公交线路、社区巴士、非机动车与步行系统的有机融合。聚焦群众就近健身需求，持续完善“家门口”体育设施布局，盘活辖区内老旧厂房、园区空地等“金边银角”闲置场地，因地制宜新建网球馆、篮球馆等健身场馆，弥补区域建设设施短板。

### **三、提升“宜游”体验，彰显生态魅力**

我镇充分发挥桃浦绿化水系资源优势，打造中心城区富有特色的“环上桃源”，着力塑造“更高颜值”的城区面貌。坚持绿色发展，实现生态环境持续优化。持续推进新河南滨、李家浜等滨水空间景观提升工程，衔接中槎浦河东岸及新杨公园、水杉路横塘河岸绿地口袋公园、连亮路新河南滨（西侧）滨水景观、金光公园、桃惠绿地等已建项目，构建连续、优质的滨水生态空间，实现外环林带环上公园贯通，推动滨水区域从“通行可达”向“体验宜人”转变。国金冰上运动中心以“专业级场馆+全龄化服务+智慧化运营”为亮点，兼具全民健身、赛事承办等功能，开放至今成功举办多项特色冰雪运动赛事。紧紧围绕桃浦中央公园品质提升，常态化举办“桃浦之光”社区文化艺术节、“约战普陀”

冰雪节、冰雪嘉年华等活动以及篮球、足球、羽毛球等赛事。相续办好中央公园房车音乐节、Top Run 10 公里精英赛、音乐水幕喷泉等大型活动。以“四季艺术荟·月月嘉年华”为主题，深化“艺起 TOP，周周有戏”等特色活动，开展中央公园“繁花春籁”音乐会专场、“三生融合 福满桃浦”等活动，为全年龄段市民和游客提供高品质文化体验。桃浦中央公园游客量 2025 年 1-4 月 115598 人次，2026 年 1-4 月 766294 人次，同比增长 562.9%。依托区公共文化配送体系，为社区居民配送优质文化资源。积极推动桃溪文创街区更新，做优“桃蔓里”创意艺术社区，精心策划文创、展览活动，在中央公园周边建立夜市街区与文创市集，丰富全天候观光娱乐场景，推动文旅消费与社区生活深度融合，以场景更新提升区域吸引力。

#### **四、优化“宜学”供给，构建终身学习体系**

加大力度引入优质教育资源，快速提升区域教育品质，加快推进桃李实验学校、上海市实验幼儿园（中环园）建设。充分发挥桃浦教育联合体平台作用，将联合体的整体发展与成员学校的特色化建设有机结合，通过新建校与现有校的协同联动，促进师资、课程等资源共享，推动教育资源均衡化发展。以青少年校外教育为突破口，建立“政府—学校—基金会—企业”多元协同机制。围绕全龄段、多领域的学习需求，整合域内教育资源，推出“桃浦学堂”全民教育品牌，开设绘画、声乐、舞蹈、养身等特色课程，推广“在校、在家、在社、在网”多维学习模式。推出

“桃乐汇”TOP 童享课堂，嵌入式建设社区科创学习点，汇聚市、区、镇优质科普资源，让青少年在家门口畅享科学乐趣。持续推进“老年数字教育进社区”，创新推出“数字素养代际传承”模式，并延伸至居村委、养老院等“最后一公里”，努力打造“15分钟学习圈”。

### **五、深化“宜养”服务，守护全龄健康**

深化“机构、社区、居家”三位一体养老模式，在居民区新增一批嵌入式养老服务站点，推动养老服务向“家门口”延伸，依托社区养老顾问、志愿者队伍为独居老人提供代配药服务，配合区老年基金会扎实推进多项公益助老项目。提高日间照护服务的专业化程度，满足老年人多样化的日间照料需求。大力推进长者食堂提质增能，努力提升就餐环境与服务水平。织密“宝宝屋”托育服务网点，升级“未爱小屋”未保站，为未成年人提供心理减压、情绪疏导等公益心理咨询服务。拓展社区卫生服务站功能，打造名中医工作室、慢病管理中心等特色项目。持续做好残疾人家庭无障碍改造，加强助残志愿者服务队建设。

### **六、深化统筹保障，确保“五宜”落地**

严格落实“三管三必须”原则，健全权责清晰、协同高效的消防安全责任体系，推动各项安全部署落地见效。聚焦消防安全，我镇全面关爱消防重点人群，开展“敲门入户”走访服务，强化用气用电用火安全宣传与隐患排查，提升重点人群自救互救能力，定期发布工作提示筑牢基层防线；推进高层楼宇隐患排查整改闭

环，指导物业每月开展排查、上报与整改，实现隐患动态清零；全链整治电动自行车安全隐患，开展夜间全覆盖专项检查，强化执法震慑与后续督办，同步推进“换电+充电”便民模式，提升充电安全便捷性。在企业安全生产方面，我镇深化治本攻坚，规范监管检查流程，落实年度监督检查计划，联合区应急局执法大队压实企业主体责任；持续开展“走四百、防小火、保安全”行动；全面排查辖区生产经营单位，督促限期整改隐患，联合市场监管所摸排存量叉车使用情况，保障特种设备安全。同时，我镇强化专职消防队伍建设，配齐 12 名专职消防队员，常态化开展值守、训练与应急处置，聚焦九小场所、沿街商铺、厂房仓库等重点区域开展巡查，持续提升应急救援能力，为桃浦镇安全发展与品质提升提供坚实保障，为“五宜”建设筑牢安全底线。

上海市普陀区桃浦镇人民政府

2026 年 5 月 20 日

---

桃浦镇党政办

2026 年 5 月 20 日印发

---