

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2026〕16号

对区十七届人大八次会议 第347号代表建议的答复

郭红云代表：

您提出的《关于商务用房空置问题的建议》已收悉。经研究，现将办理情况答复如下：

一、依托数字手段，打造透明高效信息平台

坚持数字赋能、服务先行，以数字化手段打破信息壁垒，初步构建起覆盖全域、动态更新的楼宇资源管理体系。一是搭建楼宇资源数据底座。依托E企行平台，整合各类商务楼宇的载体信息与入驻企业数据，初步实现对全区商办楼宇资源的可视化管理和常态化更新。二是拓展信息查询与服务渠道。在“随申办企业云”上线楼宇数字服务地图，企业可通过互联网渠道获取楼宇的地理位置、街区归属、交通状况、商办面积及咨询联系方式等关键信息，有效降低选址成本，推动供需双方的精准对接。三是推动服务端口前移。通过线上线下联动，将楼宇推介和服务能

级延伸至企业选址前期和企业入驻全流程，全面提升信息获取的便捷度。

二、优化政策导向，激发楼宇经济内生动力

一是通过分类组织座谈研讨，广泛征求相关产业部门、街道（镇）、地区投促中心、楼宇业主、运营管理方以及专业机构等意见，持续开展《普陀区促进楼宇经济高质量发展行动方案（2026-2028年）》及配套扶持办法的研究制定工作，打破原有“租税联动”仅以税收贡献为核心的评价模式，从协同招商引资、特色楼宇培育、属地化发展等维度构建综合评价体系。二是细化完善三年行动方案及其操作细则，规范有序履行报审程序，完成政策制定流程，充分有效发挥政策正向激励作用。三是待政策出台后，加大政策宣贯力度，常态化开展解读宣讲、申报辅导及事项答疑，助力楼宇业主方精准把握扶持导向，引导楼宇围绕“1+2+3”现代化产业体系集聚发展，精准招引优质项目，聚力做好安商稳商，更好激发楼宇经济内生动力。

三、做实企业服务，提升楼宇去化与集聚度

一是实施“回家计划”降低空置率。通过制定企业“回家计划”，有效释放办公需求，降低本区载体空置率。前期在首批重点企业（奇富科技、GE航空、摩易科技、蔚蓝云创）个性化服务实践基础上，制定了“回家计划”通用版服务方案，为后续扩大计划覆盖面提供了可复制、可操作的范本，形成了“点上突破、经验提炼、面上推广”的推进模式。二是打造特色楼宇，提升产业集聚度。围绕“1+2+3”现代化产业体系引导楼宇聚焦细分赛道发展特色产业，目前已在有色金属贸易、数字广告等方向初步

形成了一批辨识度较高的特色产业楼宇，后续将进一步提升楼宇产业的集聚度和竞争力。三是加强宣传推介，吸引优质企业。通过举办楼宇推介活动、链接社会专业机构等方式，持续扩大楼宇载体的市场认知度，吸引更多符合区域产业发展导向的优质企业入驻。

最后，再次感谢您对普陀区楼宇经济发展的关注和建议，希望今后能得到您更多的关注和支持，并继续对我们的工作提出宝贵意见。

上海市普陀区投资促进办公室

2026年5月27日

联系人姓名:江琳琳

联系电话: 52820873

联系地址:普陀区同普路602号3号楼

邮政编码: 200062