

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2026〕14号

对区政协第十五届六次会议 第156056号提案的答复

普陀区政协经济委员会：

您们提出的《关于培育特色产业楼宇的建议》已收悉。经研究，现将办理情况答复如下：

一、健全协同机制，强化统筹规划

一是强化机制建设。成立党建引领楼宇（园区）服务专班，推行“党建+经济”双轮驱动，专班、区委社工部、区投促办探索形成了“三位一体”架构，明确各职能部门及街道镇的职责分工，形成条块联动、精准发力的服务新格局。二是夯实数据底座。依托“E企行”平台，完成全区商务楼宇和企业信息的录入和常态化更新，建立全区商办楼宇基础数据库，实现楼宇资源“一屏统览”和动态管理。三是加强规划引领。紧扣全区“十五五”规划战略主线，围绕“1+2+3”产业体系，综合分析各产业在区内楼宇中的空间分布和楼宇的产业集聚度，绘制产业地图，为产业

布局优化提供现状依据，为楼宇经济高质量发展提供指引。

二、打造分类培育与动态调整的特色楼宇

依托重点楼宇企业分布实际，结合楼宇空置率、入驻企业情况等核心数据，进行首批特色产业楼宇筛选：**以龙头企业为引领**，如围绕淘宝闪购、奇富科技、波克等龙头企业打造近铁广场、奇富大楼、华大科技园楼宇产业集群；**以产业引育为导向**，筛选产业定位相对清晰、已初步形成规模集聚效应的楼宇，如物贸大厦；**以功能分类为补充**，聚焦总部经济、外资集聚、其他特色产业等功能筛选出具有潜力的载体纳入培育体系，如国浩长风城(南座)作为总部楼宇培育。经征询区发改委及各街道镇意见，形成首批特色楼宇候选清单，后续将会同发改委持续优化特色楼宇相关工作。

三、优化评价体系，制定楼宇政策

通过分类组织座谈研讨，广泛征求相关产业部门、街道(镇)、地区投促中心、楼宇业主、运营管理方以及专业机构等意见，持续开展《普陀区促进楼宇经济高质量发展行动方案(2026-2028年)》及配套扶持办法的研究制定工作。打破原有“租税联动”仅以税收贡献为核心的评价模式，从协同招商引资、特色楼宇培育、属地化发展等维度构建综合评价体系，对表现突出的商务楼宇给予补贴。

四、培育产业生态，引导产业集聚

着力构建“以楼聚产、以产兴区”的良性生态。一是依托“E企行”平台，会同区发改委、区统计局和各产业部门，对产业地图优化完善、精细化绘制和深化分析。进一步从产业占用资源、

产业能级、经济贡献情况、就业人员数等角度，对楼宇内产业集聚度进行深入研究，引导各地区因地制宜发展特色楼宇，促进产业错位互补、协同联动，推动主导产业在普陀形成空间优化、能级跃升、集群成势的新格局。二是对新招录的基层新兴领域专职社区工作者加强业务培训和指导，常态化举办营商讲堂、专题研修班，提升楼宇运营管理队伍的综合能力，全面提升楼宇服务一线队伍的专业化水平和能力。三是充分利用特色楼宇打造初步成果，通过公众号、线下推介活动等渠道加大宣传推介，定期对外宣传展示区域特色楼宇，营造良好氛围，提高普陀区产业集聚度和显示度。

最后，再次感谢您对普陀区楼宇经济发展的关注和建议，希望今后能得到您更多的关注和支持，并继续对我们的工作提出宝贵意见。

上海市普陀区投资促进办公室

2026年5月27日

联系人姓名:江琳琳

联系电话: 52820873

联系地址:普陀区同普路602号3号楼

邮政编码: 200062

上海市普陀区投资促进办公室

2026年5月27日印发