

# 上海市普陀区投资促进办公室文件

普投资办〔2025〕8号

## 对区政协十五届五次会议 第155006号提案的会办意见

区发改委：

方元升委员提出的《关于加大特色产业园区培育力度的建议》的提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

为进一步促进我区楼宇经济高质量发展，区投促办深入贯彻落实市、区关于楼宇经济提质增效的工作部署，优化工作机制，创新服务模式，坚持推进招商引资和服务企业一体化，全力推动楼宇经济效能提升。

### 一、完善工作机制，推进招商与服务一体化

完善楼宇服务工作机制，深化“区领导+职能部门领导+街镇服务专员”三级服务专员体系，结合大走访和重点企业“服务包”制度等，全面增强与企业的粘性。延长楼宇工作触角，挖掘招商线索，对接企业需求，建立诉求闭环管理体系，实现楼宇服务“零距离”。提升服务团队人员的专业素养与服务能力，提高服务能级。

## 二、坚持产业导向，打造特色楼宇

结合“2+3+5”产业集群规划，围绕沿沪宁产业创新带和“千百十”新质产业体系发展格局，聚焦“四大产业”以及网络安全、大宗贸易、人工智能、数字广告等重点领域，确定楼宇主导产业，明确楼宇发展目标和方向，打造特色楼宇。锚定重点企业，吸引龙头型、总部型企业入驻楼宇。依托 GE 航空、波克、京东、360 等龙头企业，鼓励其引导上下游产业链的企业入驻，构筑“上下楼就是上下游”产业生态链。

## 三、完善楼宇政策，升级政策赋能

持续完善楼宇政策，建立对楼宇高质量发展、协同招商、产业聚集、升级改造等方面的多维激励机制，引导业主或运营管理方从单纯追求租金收益向兼顾综合贡献、物业服务、运营管理、品牌形象等方面转变，激发企业参与楼宇经济发展的内生动力。

## 四、依托信息平台，提高招商效率

依托“普陀 E 企行”招商服务一体化平台，通过数据实时采集，实现楼宇信息的动态更新和可视化管理，为全区招服一体化提供数据支撑，实现数据共享联动与分析运用，及时发现潜在问题和挖掘发展机遇，凝聚招商合力，提高招商效率。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区投资促进办公室

2025 年 3 月 21 日

联系人姓名:周湘华

联系电话: 52820853

联系地址:普陀区同普路 602 号 3 号楼

邮政编码: 200062

---

上海市普陀区投资促进办公室

2025 年 3 月 21 日印发

---