

办理结果：解决采纳
公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区人民政府 石泉路街道办事处文件

石办〔2025〕16号

对区十七届人大六次会议 第109号代表建议的答复

沈翼、鲍博海、刘迎彬同志：

您提出的《关于加快对华池路汉阴路路口（原宏开宾馆）开发利用的建议》的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

华池路51号坐落于石泉路街道辖区东侧，经多次国有企业整合重组，目前实际产权归属于央企中国五矿集团下属北京海德瑞祥资产管理有限公司。由于原产权所有企业张家洼矿山公司上海招待所对该处房屋的开发利用搁置时间较长，楼体外立面破损

严重，存在安全隐患，对创建文明城区、街道安全生产和市容管理等工作带来挑战。为妥善解决以上问题，街道主要领导亲自带队前往北京的中国五矿集团进行对接，探讨修缮和开发利用方案。中国五矿集团决定将此房屋用于加盟华住集团连锁商务酒店，委托上海尼保酒店管理有限公司经营华池路汉庭酒店。经过楼体检测、加固和装修设计、编制施工方案、公开招投标等前期准备工作，于2024年12月20日获得区建管委颁发的建筑施工许可证，并于2025年1月正式启动进场施工。目前，项目施工阶段工作正积极推进，预计将于下半年7—8月完成现场施工，转入酒店运营阶段。

至此，该处房屋即将旧貌换新颜，消除了安全隐患，有效提升了街道市容环境。

上海市普陀区人民政府石泉路街道办事处

2025年5月27日

联系人姓名：张坤

联系电话：18117197728

联系地址：管弄路268号

邮政编码：200061

抄送：区府办、区人大代表工作室

石泉路街道党政办公室

2025年5月27日印发
