

上海市普陀区甘泉路街道办事处文件

普甘办〔2024〕4号

对区十七届人大四次会议 第104号代表建议的会办意见

普陀区房管局：

任英杰代表提出的关于老旧小区停车难问题的建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

当前，停车难已经成为城市发展面临的普遍问题，对于甘泉路街道这样的老城厢来说，是社区治理难题，更是群众“急难愁盼”突出问题之一。为争抢车位，小区居民各出奇招，摆放非机动车，占用消防通道、侵占公共绿化、马路违停，对辖区公共安全、和谐稳定都造成了严重影响。

为缓解区域停车难的问题，甘泉路街道已经采取了“开源”、“节流”、“借力”等多种措施，通过调整小区绿化带、制定新的《小区停车管理规定》及增设道路单边停车位的方式，新增了2000多个机动车停车位，有效的缓解了部分小区业主停车难的问题。

接下来，街道将针对以下方面继续发力，努力解决停车难问

题，以改善居民的停车环境。

1. 挖掘自身潜能以增新缓解停车难。同济医院结合内部新改扩和空间改造，拟在院区东北角新建立体智能停车设施。同时以甘陵小区成套改造为契机，积极向有关部门反映情况，建议在建设方案中预留停车用地、合理布设共享停车场，同步促进停车资源的合理高效规范利用。

2. 结合市政工程以规划推进解决停车难。建议在轨交 20 号线平利路站点建造过程中配套建设共享停车场（利用甘泉公园向下建造深井式停车场，在站点地面向上建造立体停车库），缓解周边医院、市场、居民区停车难。

3. 民主协商以制度规范有序停车。在党建引领下，成立小区停车管理自治小组，协同居委会、物业、业委会，集思广益制定小区停车管理办法。实行分类收费，将小区车辆分为月停车、亲情车与临停车三类，并实施按类收费、阶梯收费，有效杜绝外来车辆的无限制乱停放。

4. 以共享为破解停车难赋能。充分运用辖区内企事业单位的空间，开放共享，做大“朋友圈”、做精“资源圈”，全面排摸各类停车设施底数，挖掘停车资源，鼓励实行错峰停车，推动停车共享、培树先进典型、倡导绿色出行、文明停车、共建共治新理念。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

联系人：许施毅

联系电话：56612260

联系地址：志丹路 125 号

邮政编码：200065

甘泉路街道办事处

2024 年 3 月 18 日