

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2026〕22号

对区第十七届人大八次会议第057号建议的答复

王莹代表：

您提出的关于“聚焦城市更新，促进产业融合发展的建议”的代表建议收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

城市更新与产业深度融合，是实现“以城促产、以产兴城、产城共生”发展的重要内涵。您提出的优化政策体系、打造融合载体、健全协同机制等建议，精准契合我区城市更新高质量发展方向，对推动空间焕新与产业升级互促共进具有重要的实践价值。

一、现阶段工作进展与成效

近年来，我区围绕城市更新与产业融合发展系统发力，统筹规划、项目、机制协同推进，取得一定成效。

一是政策统筹支撑持续强化。建立区城市更新领导小组实体化运作机制，明确各成员单位职责，打破部门壁垒，实现重点事项协同推

进。同步完善政策保障，出台《普陀区政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作实施方案》（普材〔2025〕11号），为城市更新项目中绿色建材的应用提供了制度保障；编制年度更新单元规划实施报告和城市更新年度重点任务，融入绿色低碳、智慧赋能、产业导入导向，明确年度目标和时序，为融合发展筑牢制度基础，推动更新从“零散改造”向“系统推进”转变。

二是产业融合载体加快落地。聚焦“一带一心一城”重点地区，推进历史建筑活化、工业遗产更新、商办楼宇提质和老旧小区改造等，推动城市空间从“形态更新”向“功能升级”跨越。重点打造鸿寿坊、M50创意园等标杆项目，推进真如境、智创TOP等商办项目建设，吸引头部企业入驻。一批“更新+”项目落地见效，为区域发展注入新动能。

三是协同推进机制不断完善。坚持“政府主导、市场运作、社会参与”原则，构建跨部门统筹调度体系，建立常态化沟通机制，高效解决项目推进中的难点堵点。完善“亮灯督办”与动态跟踪机制，实行项目清单化、节点化管理。搭建“商务楼宇更新提升一口受理”平台，提升审批效率，降低企业办事成本，吸引更多社会主体参与城市更新。

二、下一步工作计划

下一步，我们将全面吸纳提案建议，结合普陀区城市更新总体部署，从三个方面深化城市更新与产业深度融合：

一是完善政策支持体系，强化产业赋能导向。完善支持政策，对绿色建材应用、智能设施配套、历史风貌活化等特色业态项目，强化

政策支持，完善审批通道与激励措施，引导社会资本深度参与。

二是打造融合示范标杆，培育新业态新场景。聚焦苏河水岸滨水空间、更新单元、老旧小区等核心场景，打造一批“更新+产业”示范项目，推动工业遗产与文商旅体展融合、居住空间与适老智能融合、商业载体与特色业态融合，以标杆项目带动全域升级。

三是健全协同联动机制，提升资源配置效率。完善政企沟通平台，畅通企业意见征集渠道；对接行业协会搭建产业融合服务平台，开展技术对接、成果转化、招商运营等服务，促进创新链、产业链与空间链高效贯通。

未来，我们将持续以城市更新为牵引，推动城市更新与产业发展深度联动，不断提升城区能级和核心竞争力，切实增强群众获得感、幸福感、安全感。

感谢您对普陀区城市更新工作的关心与支持！

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年5月15日

联系人姓名：朱怡

联系电话：52564588-7519

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2026年5月15日印发