

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开 · 全文

上海市普陀区规划和自然资源局文件

普规划资源〔2025〕26号

对区政协十五届五次会议第155056号提案的答复

宗磊委员：

您提出的关于“重点增效，中心提质，积极优化城区空间布局”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、重点区域“增效”

“十四五”时期，普陀区提出了打造“一带一心一城”的空间发展布局。目前，以“一带一心一城”为重点的空间格局优化取得了显著成效，成为区域转型蝶变的主阵地。

（一）苏河水岸经济发展带

重点推进新曹杨地区、北新泾地区等重点板块的规划研究和调整以及“苏河之冠”地区滨水开放空间和公共艺术设计国际方案征集工作，助力片区转型升级。打造“半马苏河”21公里靓丽风貌。滨水纵

深功能不断强化。推进了360华东大安全总部、波克科技总部、久事集团就地转型项目。商办载体和配套项目建设陆续竣工，助力水岸经济壮大。

（二）真如城市副中心

区域基础设施加快建设，共完成2条轨道交通建设、1条地下通道建设、1条道路建设，并积极推进电力、基础设施和景观配套建设。着力打造长约2.5公里，宽约150米的复合型生态廊道。真如境、高尚领域、山姆会员店等节点地标相继落成；积极推进市体育宫、真如卫生服务中心、真如文体活动中心建设。2021年以来海纳小镇规划启动，海纳工程院、数字广告产业园等重点项目陆续落地，“数字+”企业不断集聚。海纳数创中心已进入装修阶段，未来将成为海纳小镇数字化转型示范区的思想策源地。兰溪路及周边提升项目一期启动，将以真如寺文化IP为引领，实现社会多维共融的国家旅游休闲街区。

（三）桃浦智创城

重点推动中以(上海)创新园高标准建设，加快集聚创新经济、总部经济，吸引了东方雨虹、睿创微纳等一批总部企业和优质企业。智创TOP605地块、桃浦科创服务中心等一批商办载体项目加快建设。中央绿地地下体育中心已完工；建成普陀区首个零碳公园——李子园公园。沪嘉高速入城段功能提升工程已获市发改委可研批复，《外环西段(桃浦路-南大路)交通功能提升专项规划》已上报审批。

(四) 下一步工作计划

区规划资源局将进一步衔接落实《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划(2025-2035年)》、《虹桥国际中央商务区及周边地区专项规划》等市级规划对普陀的工作要求，对普陀城市空间结构进行进一步思考研究和优化提升。以上海中城地带城市设计国际方案征集工作为契机，整合发挥轨交中环沿线空间资源优势，构筑中城集聚发展带，推动沿线区域集中成片高质量发展。着力推进以沿沪宁产业创新带引领“一带一心一城”发展的普陀城市发展新格局。

二、中心城区“提质”

2024年，根据《上海市推进商务楼宇更新提升行动方案(2024—2027)》的工作要求，区规划资源局开展了《普陀区推进商务楼宇更新提升三年行动计划(2024—2027)》和《真如商务单元更新提升方案》的编制工作，从全区和重点区域两个层面对全区商务楼宇开展调研评估，建立评价体系，研究全区商务楼宇格局优化策略，划定商务更新单元，并提出楼宇分类更新引导策略。重点推进真如商务单元通过“四师联创”工作模式开展更新方案研究并形成稳定成果。

下一步，区规划资源局将进一步落实市规划资源局和区委、区政府的工作要求，推进《真如商务单元更新提升方案》重点项目落地实施，同时推进长寿路商务单元开展更新方案研究，打造“长寿湾”区域更新项目，将楼宇更新和区域品质优化并举，通过空间重塑、产业

升级、政策赋能等方式，推动苏州河和长寿路沿线的公共空间优化、
街区功能品质提升、商业商务活力再造。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年5月28日

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

上海市普陀区规划和自然资源局办公室

2025年5月28日印发