

办理结果：采纳或解决

公开属性：主动公开·全文

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改委〔2026〕26号

## 对区政协十五届六次会议 第156162号提案的会办意见

区规划资源局：

甘霞委员提出的《普陀区城市更新总体规划资本与企业参与提案》已收悉。经研究，现将会办意见函告如下：

提案指出当前我区城市更新中社会资本参与的痛点问题，所提举措兼具针对性和实操性，下阶段，我委将立足部门职能，以资金保障、政策衔接、机制创新为抓手，协同推进城市更新工作，全力激发市场主体参与活力，助力我区打造中心城区更新样板。

在资金保障方面，我委将持续抢抓政策窗口期，统筹用好超长期特别国债、专项债、中央预算内投资、市对区补贴等各类政策工具。结合我区2021-2025年政策资金申请实践，重点围绕城

市更新中的地下管网改造、设备更新、绿色低碳等领域，加快推进相关项目申报工作，力争更多资金支持。

在政策协同方面，我委将加强与规划资源、建管、房管等部门的信息互通和工作联动，推动城市更新项目建设内容、标准与各类政策工具支持方向精准对接。在机制创新方面，我委将积极推广PPP、特许经营等模式，支持商业运营、智慧服务等市场化收益反哺城市更新项目。同时，依托上海REITs市场发展优势，鼓励我区符合条件的城市更新项目探索发行REITs及资产证券化产品，盘活存量资产，推动社会资本良性循环。

下一步，我委将继续发挥统筹协调作用，完善政企沟通平台，建立项目全生命周期服务与风险防控机制，推动城市更新从“项目开发”向价值提升与长效治理转变，切实推动提案建议落地见效，实现政府引导、市场主导、政企共赢的城市更新新格局。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市普陀区发展和改革委员会

2026年3月27日

联系人：开凡

联系电话：52564588-2302

联系地址：上海市普陀区大渡河路1668号

邮政编码：200333

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2026年3月27日印发